

Proche d'un village typique et des plages, propriété individuelle entièrement restaurée sur jardin 4600 m2.



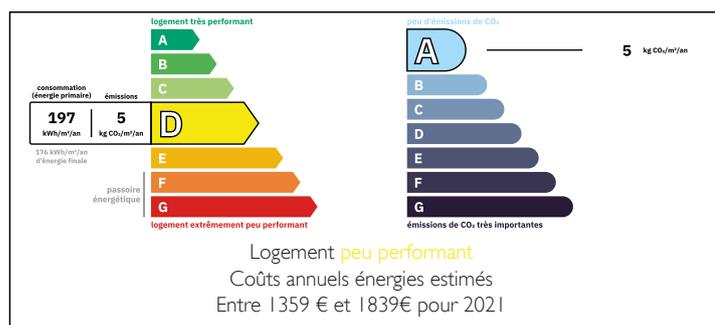
INFORMATION

Ville:	Cozes
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	215 m2
Terrain:	4606 m2

RÉSUMÉ

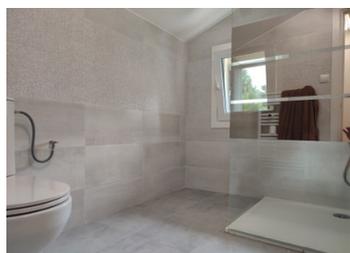
Cette propriété individuelle dispose d'un jardin clos et arboré d'env. 4600 m2. On y accède par une grille disposant d'un dispositif vidéo. Vous entrez dans un lumineux séjour- salon d'env. 40 m2 (avec cheminée insert) qui donne accès à une grande cuisine (35 m2) aménagée et équipée d'un îlot central rendant convivial la prise des repas, buanderie aménagée attenante. Toujours de plain-pied, des toilettes et 2 grandes chambres. L'une donne accès à une grande terrasse sur jardin, l'autre fait office de suite parentale avec dressing aménagé et grande salle de bains avec douche "à l'italienne", meuble double vasque et wc. A l'étage une grande pièce dessert 2 chambres avec dressing et seconde salle d'eau avec toilettes. A l'extérieur un grand préau peut facilement constituer une parfaite cuisine d'été. Attenant à la maison, des dépendances en bon...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

SUPERFICIE (données approximatives non contractuelles)

REZ DE CHAUSSEE

Salon-séjour 40 m²
Cuisine 35 m²
Buanderie 5 m²
dégagement 4 m²
wc avec lave-mains: 2 m²
Chambre 1: 26 m²
Chambre 2: 30 m²-Dressing aménagé 5 m²-
Salle de bains: 8,60 m²

ETAGE

Palier/mezzanine/ bureau 18 m²
Chambre 3 :14 m²-Dressing 4 m²
Chambre 4: 16 m²-Salle d'eau 5 m²
Dégagement 2,20 m²

Préau extérieur 45 m²
Garage 36 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES