LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30908SOC24

Prix: 245 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison Familiale en Pierres

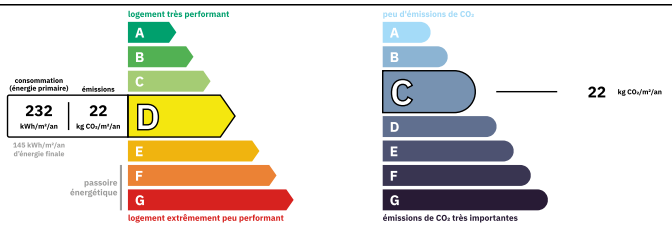
INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	1470 m2

RÉSUMÉ

Grande maison familiale sur sous sol complet avec: au sous-sol, garage, chambre, salle d'eau, wc, bureau, atelier buanderie et cuisine .
A l'étage, une cuisine, un salon séjour,4 chambres, véranda chauffée, terrain de 1470 m
Dépendance de 45 m2 avec eau et électricité.
Proche des commodités

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2590 € et 3280€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un terrain arboré de 1470 m² dans la commune de Sanilhac, à seulement 1 km de Périgueux et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cette maison vous séduira par ses volumes généreux

Elle a récemment bénéficié de travaux de mise en conformité pour le raccordement au tout-à-l'égout,

Rez-de-jardin

Double garage : 50 m²

Chambre climatisée : 18,5 m²

Cuisine : 10 m²

Bureau

Cellier

Atelier : 11 m²

Cave : 16 m²

Salle d'eau

WC

À l'étage:

4 chambres, dont une climatisée

Véranda : 25 m², équipée de deux climatiseurs réversibles

Salon : 28 m², avec climatisation réversible et cheminée.

Cuisine : 14 m²

Salle de bain wc indépendant.

Chauffage principal : chaudière au gaz de ville

Climatisation : 5 climatiseurs réversibles dans certaines pièces

Cheminée ouverte dans le séjour

Eau chaude : ballon d'eau chaude électrique

Menuiseries extérieures :

PVC double vitrage dans la majorité des pièces

Bois double vitrage pour le premier niveau

Aluminium double vitrage pour la véranda

Volets en bois

Extérieur

Le vaste terrain arboré de 1470 m² comprend également une dépendance d'environ 48 m². La maison est reliée au système d'assainissement collectif, offrant ainsi un confort supplémentaire.

Cette propriété offre de multiples possibilités grâce à sa superficie et à son agencement, que ce soit