

Domaine de campagne idéal pour des chevaux, chambres d'hôtes ou gîtes près de la ville médiévale de Mirepoix



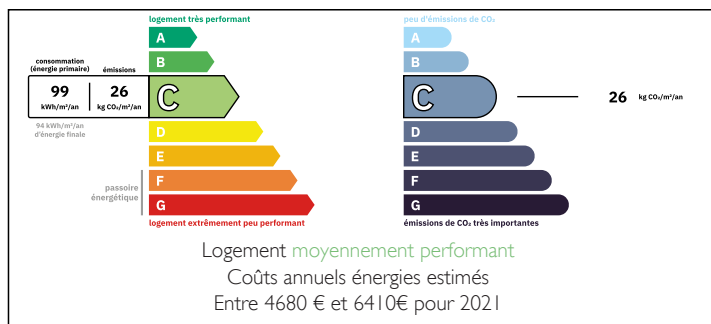
INFORMATION

Ville:	Mirepoix
Département:	Ariège
Ch:	12
SdB:	8
Surface:	658 m2
Terrain:	598000 m2

RÉSUMÉ

Niché parmi les collines au sud de Mirepoix, vous trouverez ce beau domaine, une propriété de campagne parfaite. Située sur près de 60 hectares, cette charmante propriété vous offre des possibilités infinies pour commencer votre projet dans cette charmante partie de la France. La propriété principale est divisée en 2 maisons plus un appartement séparé et un grand espace commun avec des chambres d'hôtes. Il y a un total de 12 chambres avec 8 salles de bains et quatre cuisines pour donner de multiples possibilités pour accueillir des invités ou un potentiel de location. Le terrain de la propriété offre plusieurs dépendances dont un grand garage double, une écurie avec 7 boxes à chevaux et un hangar agricole de 600m2. Tout cela au milieu des champs, des pâturages et des lacs dans la belle campagne à quelques minutes...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une petite route vous mène en haut de la colline à la vue de cette propriété impressionnante et de ses terres environnantes. La maison principale donne sur la campagne et le village de Caudeval sur le côté opposé de la vallée et le voisin le plus proche est à près d'un kilomètre, garantissant la paix et la tranquillité dans cet endroit idyllique.

La première partie de la propriété principale dispose d'un grand salon ouvert avec un coin cuisine et une salle de bains. A l'étage se trouvent deux chambres de bonne taille avec vue sur la campagne environnante. La maison attenante dispose d'un salon en bas avec une grande chambre, salle de bains et dressing séparé au premier étage.

Au centre de la maison principale se trouve un grand espace commun avec un salon et une salle à manger ouverts avec une cheminée et une cuisine attenante. Cet espace serait parfait pour recevoir ou servir les invités et il s'ouvre sur la terrasse arrière. Il y a aussi un grand bureau et salle de bains au rez-de-chaussée. A l'étage, il y a neuf chambres, dont sept ont leur propre salle de bain et un salon avec cuisine qui pourrait être utilisé comme un appartement individuel. Un autre appartement séparé au rez-de-chaussée a son propre salon avec cheminée, cuisine et salle d'eau.

Le terrain de la propriété est un mélange de champs, de pâturages et de terres, d'un ruisseau et de quelques...