

Longère traditionnelle en pierre comprenant deux maisons et un cottage séparé supplémentaire.



## INFORMATION

Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	222 m <sup>2</sup>
Terrain:	3849 m <sup>2</sup>

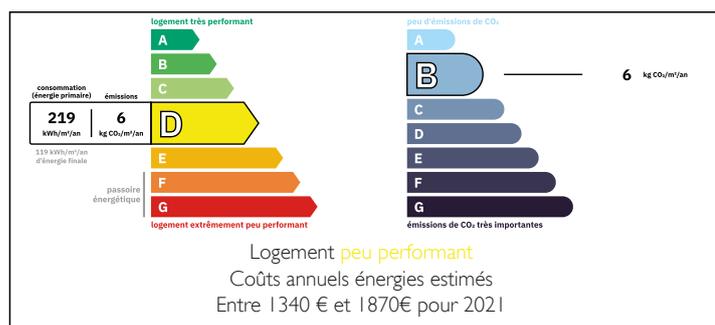


## RÉSUMÉ

Idéal pour une vie multigénérationnelle ou pour gérer un gîte d'entreprise.

Situé dans la campagne, à quelques minutes de la ville de Ploemeur et à 15 minutes de la grande ville de Lorient. Les propriétaires actuels ont vécu dans la propriété pendant 20 ans et ont dirigé une entreprise de gîte très réussie avec des clients satisfaits qui reviennent année après année. Un endroit paisible à proximité des bars, magasins et restaurants que les villes voisines ont à offrir.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété se compose de trois maisons :

La longère principale est divisée en deux maisons :

Maison 1 :

Hall d'entrée avec salle de bain à droite avec baignoire, lavabo, sèche-serviettes et WC (2.418 x 2.448). Le couloir mène à la cuisine sur la droite qui a un sol carrelé et des portes ouvrant sur le jardin et la terrasse (3.597 x 3.489). Le salon/salle à manger ouvert (4.069 x 5.741) a un grand poêle à bois et dispose de deux portes-fenêtres donnant sur des terrasses ensoleillées.

A l'étage, il y a deux chambres et une salle d'eau.

Chambre 1 : (4.212 x 4.727) fenêtres velux à l'avant et à l'arrière.

Chambre 2 : (2.949 x 3.475)

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC (3.013 x 1.604)

Il y a également un grand couloir. Sur le côté de ce bâtiment se trouve une pièce supplémentaire utilisée comme buanderie et espace de stockage (4.146 x 4.982).

Maison 2 :

Cette propriété possède un impressionnant plafond voûté et est accessible aux fauteuils roulants.

Cuisine : (2.208 x 3.652)

Salon/salle à manger : (3.567 x 5.447) double exposition avec poêle à bois

Chambre à coucher au rez-de-chaussée (1) (3.045 x 3.552)

Salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée (2.325 x 1.928)

A l'étage :

Chambre 2 : (2.778 x 3.982)

Salle d'eau attenante avec douche, lavabo et WC (1.763 x 2.543)

Chambre 3 : (2.556 x 3.673), dressing (1.696 x 2.182)

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **343 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES