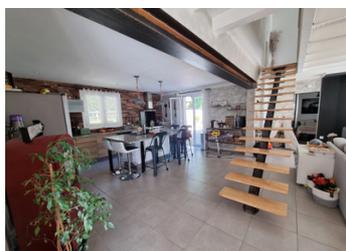
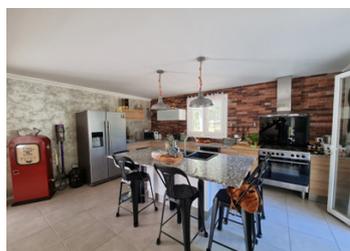


Maison familiale rénovée



INFORMATION

Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	140 m ²
Terrain:	2287 m ²

RÉSUMÉ

Maison familiale rénovée avec goût.

Cette maison est composée :

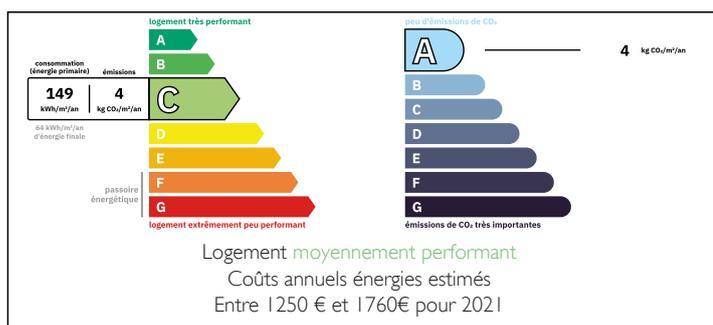
Au Rdc : 1 cuisine équipée donnant sur séjour lumineux et salle à manger, chambre ou bureau, W.-C., buanderie, double garage.

Étage : 3 chambres, salle d'eau, W.-C.

Extérieur : 2 terrasses dont une équipée de barbecue avec four à pizzas.

Grand abri en bois pour stockage bois ou voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison familiale de 6 pièces, rénovée avec goût

Découvrez cette belle maison rénovée avec soin, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine équipée (piano de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle) ouverte sur un séjour lumineux et une salle à manger, avec accès direct aux terrasses.
- Une chambre ou bureau selon vos besoins.
- Un WC indépendant.
- Une buanderie.
- Un double garage.

À l'étage :

- Trois chambres, dont une avec placard intégré.
- Une salle d'eau.
- Un WC indépendant.

Extérieur :

Profitez de deux belles terrasses : l'une attenante au salon/salle à manger, équipée d'un barbecue et d'un four à pizzas, et l'autre avec un accès direct à la cuisine.

Un grand abri en bois complète ce bien, idéal pour le stockage du bois ou le stationnement d'un véhicule.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>