

hôtel, restaurant de 22 chambres, plein centre du village d'Abondance en Haute Savoie .



INFORMATION

Ville:	Abondance
Département:	Haute-Savoie
Ch:	22
SdB:	0
Surface:	711 m ²
Terrain:	71 m ²

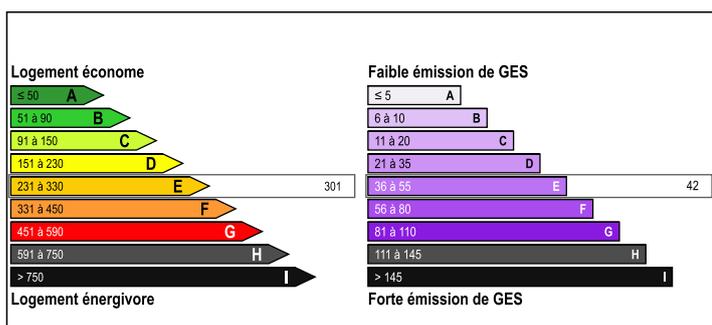


RÉSUMÉ

La localisation de cet hôtel-restaurant constitue son principal atout. Niché stratégiquement au cœur du village d'Abondance, cet établissement de montagne s'étend sur 711 m².

avec une grande salle de bar , une salle de restaurant/petit déjeuner avec une capacité de 40 à 50 places, une cuisine, et un bureau. Deux terrasses . Les étages abritent 22 chambres et une grande salle de convivialité. Mais ce qui rend cet établissement véritablement exceptionnel, c'est qu' il attire une clientèle diversifiée en toute saison. Un paradis d'activités sportives et d'aventure, voire plus, que le ski dans cette région, assurant ainsi un taux de remplissage élevé tout au long de l'année, il reste tout de même Situé aux portes de l'un des plus vastes domaines skiables et vététistes d'Europe, "Les Portes du Soleil". offrant une rentabilité assurée et une opportunité en or...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Imaginez un joli village niché au cœur des Alpes françaises, où le charme authentique de la montagne s'allie harmonieusement avec une gamme d'activités dynamiques offrant des commerces de proximité, des écoles de la maternelle au lycée, ainsi que de nombreuses associations tout au long de l'année. Bienvenue dans le pays d'Evian/Vallée d'Abondance. Situé stratégiquement à 1h10 de Genève, et à seulement 30 minutes du lac Léman.

Cette construction typique de la Haute-Savoie offre un confort convivial permettant d'accueillir une clientèle fidèle, qu'elle soit locale, française ou internationale.

et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Une entrée desservant un bureau, une salle de restaurant d'environ 50 places assises, un bar d'environ 30 places assises avec une terrasse de 15 places assises, une cuisine de restauration et des sanitaires adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Premier étage : 6 chambres, chacune équipée d'une salle de bains ou de douche avec WC, et une salle de convivialité donnant sur une terrasse avec un escalier menant à la terrasse du rez-de-chaussée par l'extérieur.

Deuxième étage : 8 chambres, chacune équipée d'une salle de bains ou de douche avec WC.

Troisième étage : 8 chambres, chacune équipée d'une salle de bains ou de douche avec WC.

Sous-sol : Un espace de rangement à ski, une buanderie, une chaufferie, des espaces de stockage alimentaires et de rangements, deux réfrigérateurs suspendus et une chambre de congélation.

Il s'agit du seul hôtel-restaurant du village qui fonctionne à plein régime, une forte affluence locale, soutenue par une population à...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES