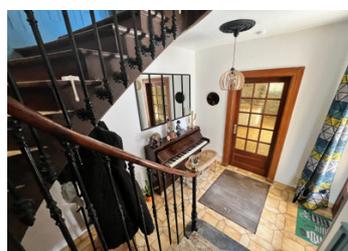
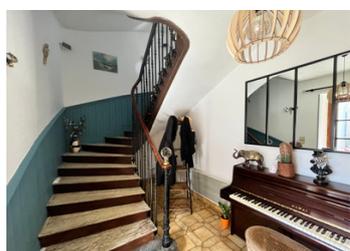


Charmante maison de ville avec cour privée, jardin et potentiel d'activité. A proximité des commerces



INFORMATION

Ville:	Montréjeau
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	167 m ²
Terrain:	358 m ²

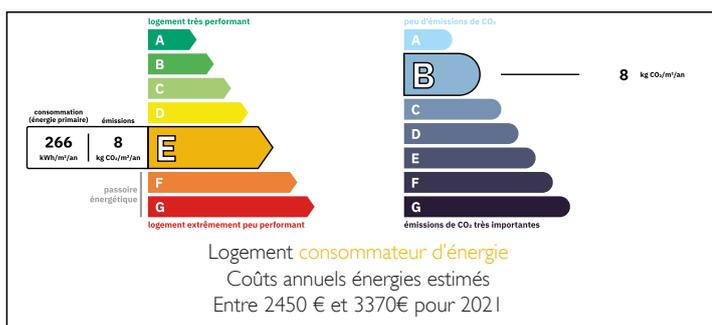
RÉSUMÉ

Cette maison de ville rénovée de 4 chambres avec 167 m² d'espace habitable est un joyau caché au milieu de la ville.

La propriété dispose d'une grange spacieuse qui pourrait être rénovée et convertie en logement supplémentaire PLUS une ancienne magasin donnant un espace supplémentaire de 34 m².

En entrant par le grand portail dans la cour isolée, paisible et sécurisée, vous serez surpris par la dimension et le potentiel impressionnants de la propriété. Oui, vous avez l'avantage d'avoir des magasins, des services, des cafés, des bars à une courte distance de marche de la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un emplacement de choix, cette maison de ville rénovée de 4 chambres à coucher offre 140 m² de surface habitable et de nombreuses possibilités.

Parfaitement située dans le centre ville, avec toutes les commodités, les magasins, les cafés, les bars et les restaurants à quelques minutes à pied.

Après avoir franchi le grand portail qui donne sur une cour sereine et sécurisée, vous serez immédiatement séduit par les proportions généreuses et le vaste potentiel de la propriété.

La vaste grange, mûre pour la rénovation, offre une multitude de possibilités.

Elle pourrait être transformée en habitation supplémentaire ou en maison d'hôtes.

Et ce n'est pas tout, cette propriété dispose également d'un ancien magasin, offrant 34 m² supplémentaires d'espace flexible avec des pièces supplémentaires.

La grange et l'ancien commerce sont idéaux pour créer deux appartements indépendants pour des locations permanentes ou de vacances.

La cour, un havre de paix orienté au sud, est dotée d'une allée pavée qui mène au rez-de-chaussée de la grange, où vous trouverez un parking couvert.

Un petit jardin baigné de soleil offre un espace agréable pour se détendre ou cultiver son propre potager.

De l'autre côté, une grande terrasse pavée ensoleillée vous attend, parfaite pour les repas en plein air et la détente en toute intimité.

Au-dessus de la terrasse, un long balcon en bois au premier étage ajoute encore plus de caractère, offrant un espace charmant pour profiter de votre

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES