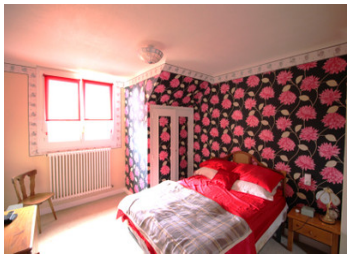
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30960LP56 Prix: 170 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (157 408 EUR hors honoraires)

Grande propriété détachée bien présentée de 5 chambres à proximité du lac et des commodités



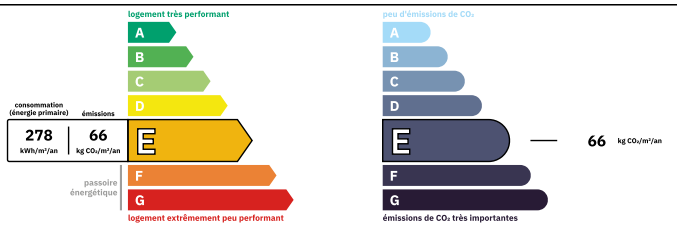
INFORMATION

Ville:	Saint-Aignan
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	1250 m2

RÉSUMÉ

Belle maison familiale individuelle, 5 chambres, deux salles de bains non loin du lac de Guerlédan, jardins privatifs, garage, cuisine d'été, buanderie, chauffage au fioul. Cuisine neuve et double vitrage.

DPE

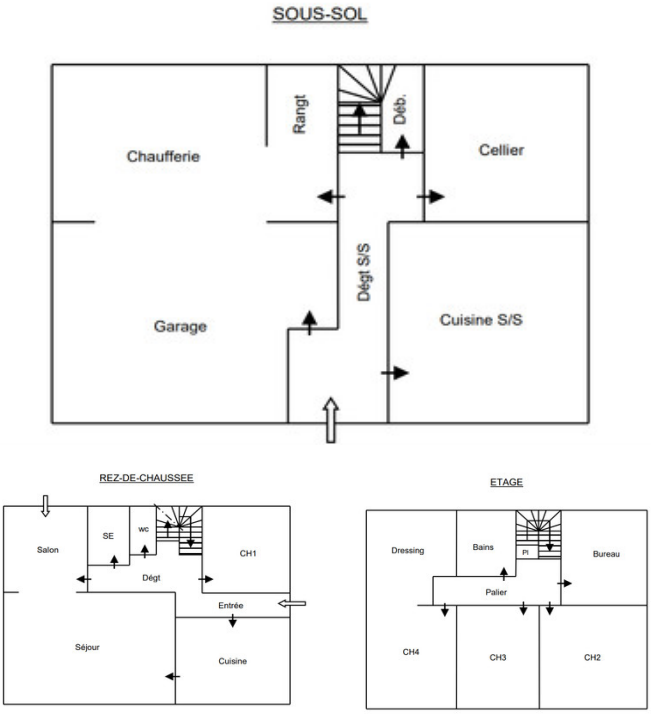


Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2691 € et 3641€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Entrée par porte en bois vers :
REZ-DE-CHAUSSÉE:
HALL D'ENTRÉE~ 3,7m x 1,65m (5,06m²)~ Sol carrelé, radiateur, portes menant à :
SALON/SALLE À MANGER~ 6m x 5,1m (30,6m²) Plan ouvert, parquet, poêle à bois, radiateurs, deux portes double vitrage avec volets roulants à l'avant de la propriété.
CUISINE ~ 4,2 mx 3,6 m (15,12 m²) Une cuisine entièrement équipée avec four encastré, plaque de cuisson à gaz, hotte aspirante, plomberie pour lave-vaisselle, évier avec fenêtre double vitrage avec volets roulants donnant sur l'avant et le côté de la propriété, revêtement de sol en lino, radiateur.
CHAMBRE 1 ~ 3,1m x 3,5m (10,85m²) ~ fenêtre double vitrage avec volets roulants électriques devant la propriété, radiateur, revêtement de sol stratifié.
SALLE DE BAINS ~2,52m x 1,45m (3,65m²) Lavabo, avec douche, radiateur. WC, avec fenêtre double vitrage à l'arrière de la maison,
CHAMBRE 2~ 2,8m x 3,5m (9,8m²) Moquette au sol, radiateur, fenêtre double vitrage avec volets roulants sur l'avant de la maison.
CHAMBRE 3 ~3,5m x 3,9m (13,65m²) Moquette au sol, radiateur, fenêtre double vitrage avec volets roulants sur l'avant de la maison.
SALLE DE BAINS ~2,6m x 1,6m (3,6m²) Lavabo, avec douche, radiateur. WC, avec fenêtre double vitrage à l'arrière de la maison.
CHAMBRE 4~ 3,9m x 2,9m ~ (10,88m²) revêtement de sol stratifié, radiateur, fenêtre double vitrage avec volets roulants à l'arrière de la propriété.
CHAMBRE 5~ 7,3m x 3,4m (24,84m²)~ revêtement de sol stratifié, radiateur, fenêtre double vitrage avec volets roulants à l'avant et Velux à l'arrière de la propriété. .
Escaliers...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES