

Belle maison au centre de Liglet, pas de travaux à prévoir.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Liglet
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	118 m2
Terrain:	2972 m2

RÉSUMÉ

Maison de quatre chambres à coucher, finie à un niveau élevé avec double vitrage partout. Située au cœur de Liglet, avec un accès facile aux commodités locales. Les grandes villes du Blanc et de Montmorillon sont à vingt minutes en voiture. La maison est lumineuse et spacieuse et fera une merveilleuse maison de famille, que ce soit pour les vacances ou pour un usage permanent. Tout le contenu est inclus dans la vente.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la maison, vous trouverez une grande cuisine/salle à manger ouverte qui donne accès au salon.

À l'arrière de la maison se trouve une véranda avec des doubles portes menant à un grand espace pavé et à un jardin.

Au premier étage se trouvent trois chambres (dont une en-suite avec douche et toilettes), des toilettes séparées et une salle de bains familiale séparée. Il y a un garage à dix mètres de la maison.

A l'étage supérieur se trouve une grande chambre supplémentaire.

Il y a un terrain supplémentaire (non attenant) de 2.500 m2.

La visite virtuelle 360 et les plans sont disponibles sur notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 589 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES