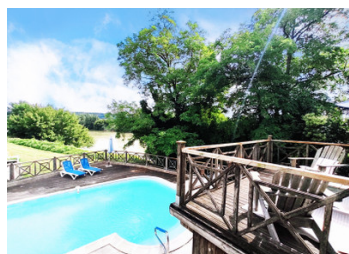


Charmante maison de village avec piscine et belle vue sur la rivière.

EXCLUSIF



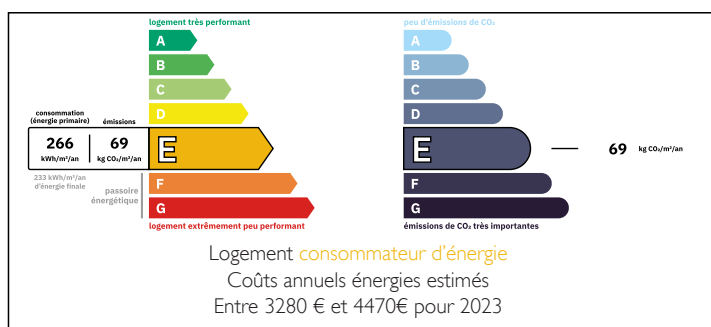
## INFORMATION

Ville:	Thouars-sur-Garonne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m <sup>2</sup>
Terrain:	130 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

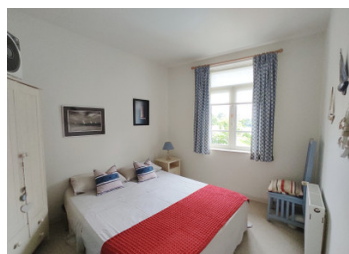
Charmante maison de village avec terrasse élevée, piscine ovale, au bord de la rivière. Idéal pour les amateurs de pêche ou oiseaux.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### RDC

Grand cuisine/salle à manger donnant sur une petite terrasse ombragée.

Salon donnant sur la terrasse élevée avec vues sur la rivière.

Salle d'eau

Garage

### 1er Etage

Grand mezzanine/chambre

Chambre avec petit balcon

2ème chambre

Grand salle d'eau

### Exterieur

Piscine ovale (8m x 4m) terrasse et pool house avec belle vue sur la rivière et super terrasse élevée - idéal pour vos apéros d'été au bord de la piscine.

Chauffage au fioul, simple vitrage.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES