

Magnifiquement présentée, maison de ville de 5 chambres, située dans un village recherché, potentiel de revenu

EXCLUSIF



INFORMATION

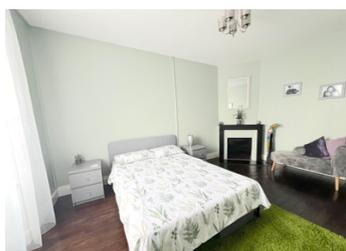
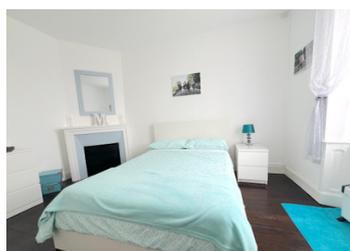
| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Châtelus-Malvaleix |
| Département: | Creuse |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 240 m ² |
| Terrain: | 362 m ² |

RÉSUMÉ

Située dans un village historique recherché avec commodités à proximité et tout à l'égout, cette maison entièrement et récemment modernisée se trouve à seulement 100 mètres du lac de baignade d'eau douce, dans un cadre magnifique, avec bar/restaurant et maître-nageur en été.

Un très joli village rural avec supermarché, boulangeries, bars, restaurants, coiffeurs, pharmacie, médecins et une campagne fabuleuse à deux pas.

Une maison familiale, avec ou sans potentiel de revenu, ou une maison de vacances avec très peu d'entretien.

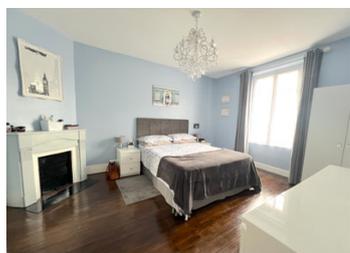


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de village est d'une taille supérieure à la moyenne. Elle a l'allure d'un petit manoir et combine les belles caractéristiques d'origine, telles que les cheminées d'époque dans la plupart des pièces, le parquet d'origine, les grandes portes et lambris en chêne, les beaux escaliers en chêne et les grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière dans les pièces, avec un confort plus contemporain, avec une cuisine moderne comprenant un réfrigérateur encastré, un lave-vaisselle, etc., et une grande salle de bain avec baignoire indépendante, double éviers et douche séparée.

La propriété se prête bien pour permettre à une deuxième famille d'avoir son propre espace, ou d'avoir un revenu des pièces séparées d'un côté de la propriété.

Du hall d'entrée avec carrelage d'origine, il y a une salle à manger formelle avec la cuisine au-delà, également accessible depuis le hall et à droite un salon confortable de taille familiale. Plus loin dans le hall, une buanderie, des toilettes en bas et un petit couloir vers la terrasse.

À l'étage, trois grandes chambres doubles lumineuses, la fabuleuse salle de bain avec WC et un WC séparé. Accès d'ici au vaste grenier.

De l'autre côté de la propriété, une cuisine équipée avec espace pour table et chaises et entrée séparée sur le côté de la maison, une salle de séjour, actuellement utilisée comme salle à manger pour les invités. De ce côté de la maison, l'étage comprend deux chambres doubles et une salle d'eau avec WC. Il y a un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES