

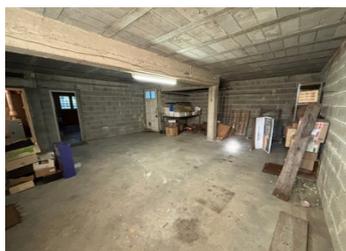
Pavillon en Pierre de 157 m2 à 5minutes à pied du marché Victor Hugo

EXCLUSIF



INFORMATION

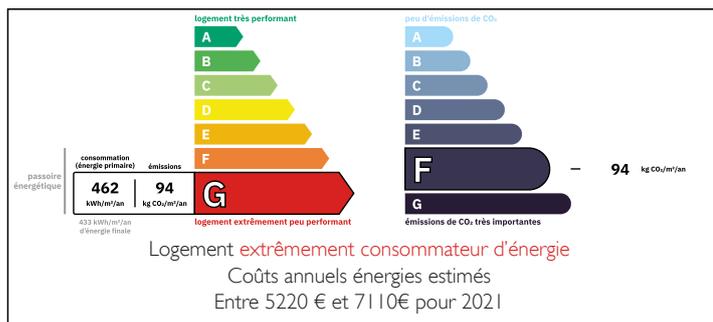
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	157 m2
Terrain:	326 m2



RÉSUMÉ

Ce Pavillon en pierre se situe sur un terrain clos, arboré de 326 m² le contournant. Ce ben se trouve au cœur du quartier Victor Hugo, secteur calme et résidentiel, sans mitoyenneté, très lumineux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Étage élevé :

Entrée de 4m² ; Cuisine nue de 14m² et un cellier attenant de 4m², sortie extérieure sur terrasse. Séjour + Salle à manger de 30m², sortie extérieure sur terrasse et accès véranda. Deux chambres de 12 m², parquet en bon état. Une troisième chambre de 13 m² avec placards, parquet en bon état. Salle de bain avec baignoire, douche, un lavabo, deux vasques. WC indépendant avec lave main et placard ?

Électricité est mise aux normes en Avril 2000, Chauffage au gaz, chaudière en bon état de marche, sous contrat, Ballon électrique pour eau chaude

En RDC :

Studio de 44m² avec entrée indépendante, pouvant convenir à une profession libérale.

Comprenant 1 entrée, 1 chambre de 18m² et une pièce de vie de 26 m², salle d'eau avec douche.

Garage de 51 m²

Atelier de 25 m²

Chaufferie et cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES