

Maison de village avec 3 chambres, jardin et garage. Boulangerie et bar à 150m.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sonnac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	138 m2
Terrain:	467 m2

RÉSUMÉ

La maison est située au cœur du village et dans une impasse très tranquille.

La maison offre au rez-de-chaussée un grand salon avec cheminée et portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse, une grande cuisine équipée avec salle à manger, une arrière-cuisine et des toilettes.

3 chambres au premier étage avec une salle de bain familiale et une douche en suite.

Un jardin compact à l'avant, une terrasse à l'arrière et un grand garage.

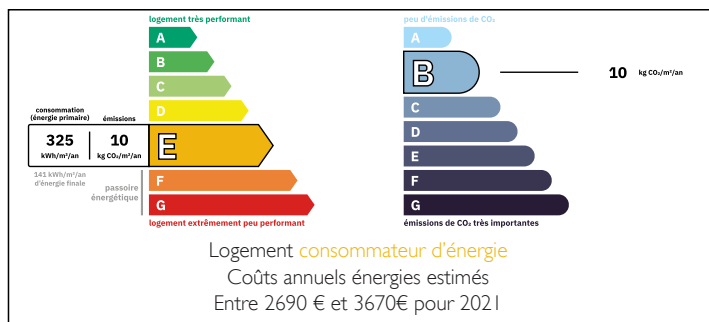
La maison bénéficie d'un remplacement de toiture il y a 10 ans.

Internet par fibre optique.

A quelques pas de la boulangerie locale et de l'épicerie / bar et à seulement 6 km de la ville de Matha avec 3 grands supermarchés, cinéma et piscine plus bar et restaurant .

1 heure des plages de sable de l'Atlantique, 45 km

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée - 9m2

Cuisine - 23m2 avec cheminée .

Salon - 31m2 avec cheminée.

Arrière cuisine - 4m2 , WC 3m2

Premier étage :

Chambre 1 - 18m2 avec salle de douche .

Chambre 2 : 15m2

Chambre 3 : 12m2

Salle de bain : 8m2 avec baignoire .

WC - 4m2

Extérieur :

Garage 30m2 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 774 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES