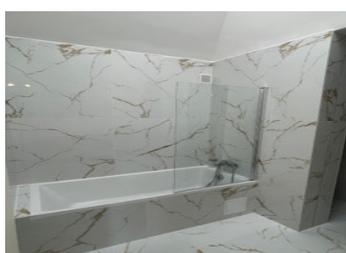


Nice - Cimiez. Dernier étage, lumineux appartement 4 pièces rénové, solarium, garage



## INFORMATION

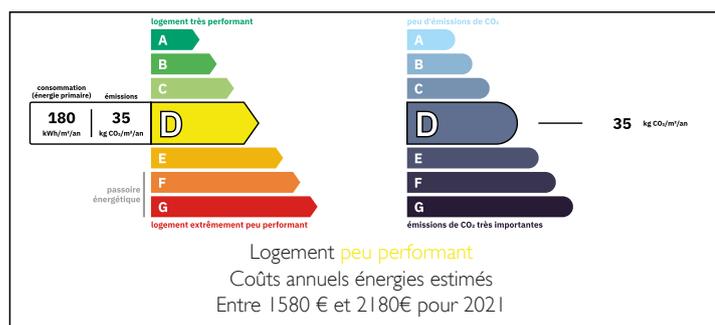
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	153 m2
Exterieur:	175 m2



## RÉSUMÉ

Nice - Cimiez. Au calme d'un quartier résidentiel, avenue Sainte-Claire. En dernier étage un lumineux appartement aux beaux volumes. Traversant d'Est en Ouest, il comprend : l'entrée, un grand séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse Ouest, une cuisine indépendante, 1 chambre de maître avec salle de bains et une terrasse à l'Est, 2 chambres avec terrasse, 1 salle de douche, 2 wc, rangements. Par escalier intérieur accès au solarium privatif de 140m2. Résidence avec piscine et parc paysagé. Vendu avec 2 caves et 1 garage. Charges annuelles : 10 000€ Rénovation en cours.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nice - Cimiez. Au calme d'un quartier résidentiel, avenue Sainte-Claire. En dernier étage un lumineux appartement aux beaux volumes. Traversant d'Est en Ouest, il comprend : l'entrée, un grand séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse Ouest, une cuisine indépendante, 1 chambre de maître avec salle de bains et une terrasse à l'Est, 2 chambres avec terrasse, 1 salle de douche, 2 wc, rangements. Par escalier intérieur accès au solarium privatif de 140m<sup>2</sup>. Résidence avec piscine et parc paysagé.

Vendu avec 2 caves et 1 garage.

Rénovation en cours.

Charges annuelles : 10 000€

-----

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 10500€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES