LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31001CAC16

Prix: 199 900 EUR

honoraires charge vendeur

Maison familiale dans un quartier résidentiel recherché, à proximité de tout

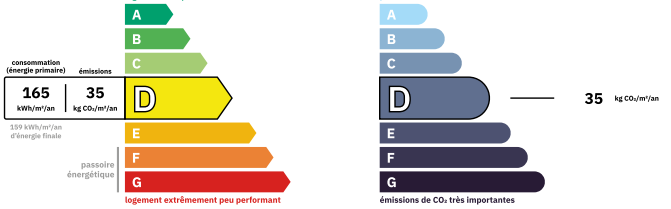
INFORMATION

Ville:	Soyaux
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	611 m2

RÉSUMÉ

Maison de 119 m² avec 4 chambres, 2 salles de bain, jardin, garage, parfaite pour accueillir une famille.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1780 € et 2470€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31001CAC16 Prix: 199 900 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2100 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez par un porche couvert dans l'entrée de cette maison construite dans les années 80. Au rez-de-chaussée, vous y trouvez une belle pièce de vie de 36 m² avec insert au bois, donnant sur une belle terrasse sans vis à vis. La cuisine de 10 m² est ouverte sur la cette pièce de vie par un bar.
A ce niveau, vous disposez également d'un WC avec lave-mains et d'un accès direct au garage au fond duquel se trouve la buanderie.
A l'étage, 4 chambres complètent cet aménagement fonctionnel.
La suite parentale de 16 m² dispose de sa propre salle de bain avec WC, mais une deuxième salle de bain avec WC également est disponible pour les 3 autres chambres (9,6 m², 11 m² et 12 m²). Toutes les chambres sont équipées de placards (plus 2 autres sur le palier).
Cette maison est idéalement située dans un quartier calme, avec tous les commerces, les écoles, le collège, les soins médicaux situés dans un rayon de moins de 2 km.
N'hésitez pas à venir la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr