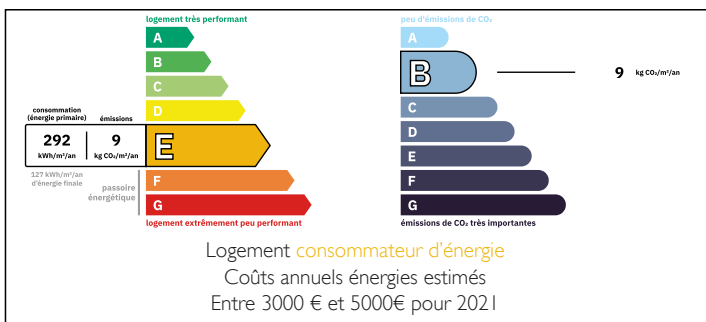


Jolie Maison dans le Medoc 13 Pièces 474 m



DPE



INFORMATION

Ville:	Blaignan-Prignac
Département:	Gironde
Ch:	9
SdB:	2
Surface:	474 m ²
Terrain:	8216 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez une magnifique propriété en pierre au cœur des vignobles du Médoc, offrant un mode de vie luxueux et tranquille. Située dans le paisible hameau de La Pigotte à Blaignan-Prignac, cette maison lumineuse offre une vaste surface habitable et de beaux espaces extérieurs, y compris une piscine orientée au sud et un chai. Avec un potentiel d'expansion, cette propriété est une perle rare dans un cadre idyllique.

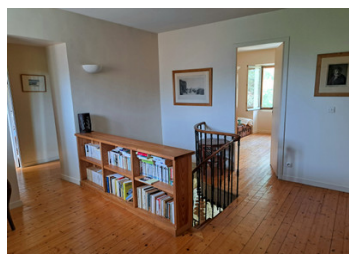
Située au cœur des vignobles du Médoc, offrant un cadre serein et pittoresque dans le hameau de La Pigotte, à Blaignan-Prignac.

Une vaste surface habitable de 474m² comprenant 9 chambres, un grand salon et une cuisine charmante avec une cheminée de 30m².

Profitez de 8 216m² de terrain boisé avec une piscine orientée au sud de 5x10m et de nombreux espaces extérieurs. Comprend un chai de 120m², un parking extérieur gravillonné de 7...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans votre maison de rêve au cœur des enchanteurs vignobles du Médoc ! Cette superbe propriété en pierre, située dans le paisible hameau de La Pigotte, dans la commune de Blaignan-Prignac, offre un parfait mélange de luxe et de tranquillité. À seulement 7 km de Lesparre, 27 km de Montalivet-Plage et à 5 km de l'estuaire de la Gironde, cet propriété offre à la fois commodité et retraite sereine.

En entrant dans cette maison lumineuse, vous serez captivé par ses 474m² de surface habitable. La propriété comprend 9 chambres spacieuses, dont deux séparées de la maison principale, parfaites pour les invités ou la famille élargie. Le cœur de la maison est la charmante cuisine, dotée d'une cheminée accueillante de 30m², idéale pour les rassemblements familiaux et les aventures culinaires. Adjacent à la cuisine, le grand salon de 70m² avec une magnifique cheminée offre un espace chaleureux et invitant pour la détente et les divertissements.

La maison est conçue pour le confort avec 5 salles de bains bien aménagées et une salle de jeux agréable. La mezzanine aménagée de 44m² ajoute une touche de caractère et un espace de vie supplémentaire, parfait pour un bureau à domicile ou un coin lecture.

Sortez pour découvrir votre propre oasis privée. Le vaste terrain de 8 216m² est orné de bois luxuriants et d'une piscine étincelante de 5x10m orientée au sud, idéale pour profiter du soleil et des activités de plein air. Le grand chai de 120m² est...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES