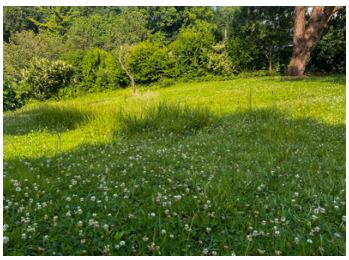
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31019MLR40

Prix: 207 700 EUR
honoraires charge vendeur

A 15 mns de Bayonne, au calme, dans un cadre verdoyant, commodités à pied, belle parcelle à bâtir de 879 m2



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Seignanx
Département:	Landes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	879 m2

RÉSUMÉ

A saisir à St Martin de Seignanx, à 15 minutes de Bayonne, dans un environnement privilégié pour votre futur nid douillet, belle parcelle à bâtir de surface 879 m2, borné, avec viabilisation en limite de terrain (eau et électricité)
Ce spacieux terrain, bien exposé vous charmera par son cadre verdoyant et paisible à quelques minutes à pied du bourg, de toutes les commodités, crèche, écoles, collège, bus, commerces place du marché ... , un lieu idéal à votre future habitation !
Obtention déclaration préalable aux travaux.
Etude de sol G1 réalisée,
Possibilité R+1 avec emprise au sol de 15%
Assainissement individuel à prévoir..

St Martin de Seignanx est une charmante commune avec toutes les infrastructures pour une agréable vie en famille, à la frontière Pays Basque et sud Landes, aux portes de Bayonne, à quelques kms des plages...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31019MLR40 Prix: 207 700 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

A saisir à St Martin de Seignanx, dans un environnement privilégié pour votre futur nid douillet, belle parcelle à bâtir de surface 879 m2, borné, avec viabilisation en limite de terrain (eau et électricité)
Ce spacieux terrain, bien exposé vous charmera par son cadre verdoyant et paisible à quelques minutes à pied du bourg, de toutes les commodités, crèche, écoles, collège, bus, commerces place du marché ... , un lieu idéal à votre future habitation !
Obtention déclaration préalable aux travaux.
Etude de sol G1 réalisée,
Possibilité R+1 avec emprise au sol de 15%
Assainissement individuel à prévoir..

St Martin de Seignanx est une charmante commune avec toutes les infrastructures pour une agréable vie en famille, à la frontière Pays Basque et sud Landes, aux portes de Bayonne, à quelques kms des plages et de l'accès auto-route A 64 et A 63. à 45 mns de l'Espagne et une heure des Pyrénées.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr