

Magnifique propriété avec jardin arboré, fleuri et potager en Normandie, proche tout commerce et loisirs



## INFORMATION

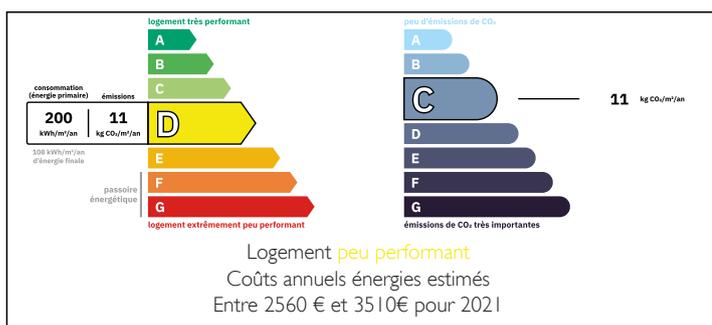
Ville:	Flers
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	136 m <sup>2</sup>
Terrain:	1300 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Belle maison de famille, confortable et spacieuse, proche tout commerces, écoles, et loisirs, avec un grand jardin arborée et fleuri, terrasse et barbeque extérieur ,idéale pour accueillir une famille ou recevoir!

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison avec des belles volumes et prestations, grand jardin arborée et fleuri, terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposé plein sud, équipé d'une cheminée/barbecue extérieure!

L'entrée principale donne vers la cuisine équipée, avec coin repas, et le grand salon avec cheminée, qui s'ouvre vers la terrasse et le jardin!

Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre, salle de bains avec baignoire et double vasque, toilettes.

Access direct par escalier vers le garage et la grande cave.

Un large escalier en bois nous mène à l'étage où se trouve les 3 chambres et le bureau, la salle de douche/wc.

La maison dispose des fenêtres en double vitrage PVC, toiture en très bon état, bonne isolation extérieure, garage au sous-sol idéal pour deux voitures, cave avec rangements et magnifique jardin! Venez découvrir cette belle propriété en Normandie!

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES