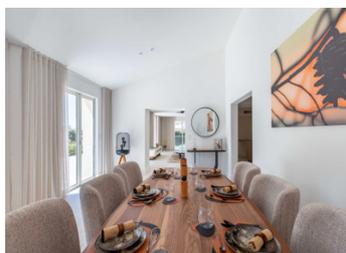


Biot - Blois Fleuri. Quartier résidentiel, villa 8 pièces aux prestations contemporaines luxueuses, piscine



## INFORMATION

Ville:	Biot
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	289.53 m <sup>2</sup>
Terrain:	4200 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Biot - Bois Fleuri. Située dans un secteur résidentiel recherché entre Valbonne et Biot, sur un magnifique terrain arboré en grande partie plat de 4200 m<sup>2</sup>. Splendide villa moderne rénovée en 2024 avec des prestations contemporaines et luxueuses. D'une superficie habitable d'environ 290 m<sup>2</sup> avec grande piscine et plage en teck. Parfaitement exposée elle est très lumineuse.

Elle se compose d'une entrée, un séjour, salle à manger, un salon avec cheminée, une très belle hauteur sous plafond augmentant ainsi l'effet de volume des pièces de vie, le tout ouvrant sur la terrasse ensoleillée, cuisine équipée et cellier, 5 chambres en suite dont une Master, bureau, cave et diverses annexes.

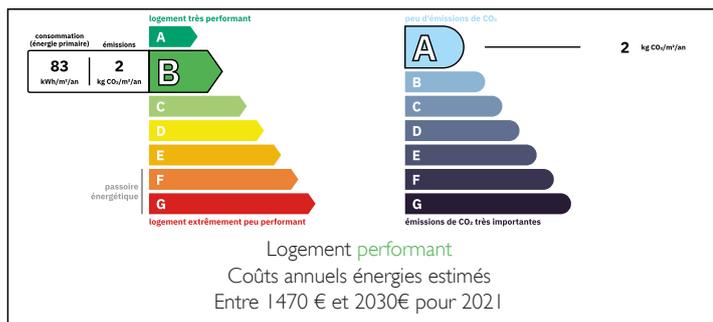
Nombreux stationnements.

Entourée de verdure, au calme.

Proche de nombreux parcours de golf.

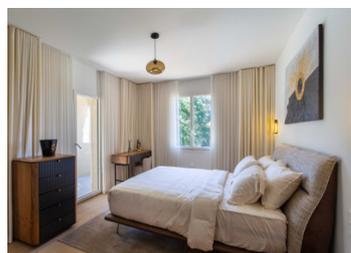
Très confortable et facile à vivre, elle sera parfaite en tant que résidence principale ou secondaire....

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Biot - Bois Fleuri. Située dans un secteur résidentiel recherché entre Valbonne et Biot, sur un magnifique terrain arboré en grande partie plat de 4200 m<sup>2</sup>. Splendide villa moderne rénovée en 2024 avec des prestations contemporaines et luxueuses. D'une superficie habitable d'environ 290 m<sup>2</sup> avec grande piscine et plage en teck. Parfaitement exposée elle est très lumineuse.

Elle se compose d'une entrée, un séjour, salle à manger, un salon avec cheminée, une très belle hauteur sous plafond augmentant ainsi l'effet de volume des pièces de vie, le tout ouvrant sur la terrasse ensoleillée, cuisine équipée et cellier, 5 chambres en suite dont une Master, bureau, cave et diverses annexes.

Nombreux stationnements.

Entourée de verdure, au calme.

Proche de nombreux parcours de golf.

Très confortable et facile à vivre, elle sera parfaite en tant que résidence principale ou secondaire.

Vendue meublée.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4200 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES