LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

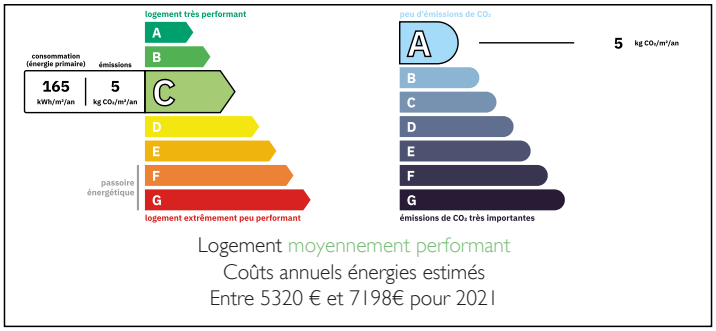
www.leggett-immo.com

Ref: A31041OVI06

Prix: 3 890 000 EUR
honoraires charge vendeur

Mouans-Sartoux - Dans un quartier résidentiel, villa contemporaine de 13 pièces, piscine

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5320 € et 7198€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Mouans-Sartoux
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	540 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

MOUANS SARTOUX : Située dans un domaine résidentiel de grande qualité, proche de Mougins, somptueuse propriété de 540 m² bâtie en 1970 au coeur d'un parc arboré de plus d'un hectare, avec grande piscine et pool-house, Jacuzzi, double garage et nombreux stationnements extérieurs.

Très calme, en excellent état et bénéficiant d'un parfait ensoleillement, la propriété est aujourd'hui composée de trois unités d'habitations reliées par deux escaliers intérieurs, mais possédant également un accès indépendant.

Le Rez-de-chaussée offre une entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine et cellier, 4 chambres avec chacune sa salle de bains ou douche, WC invités.

Au Rez-de-jardin se trouve un autre appartement de trois pièces, un studio, un deux pièces avec salle de sport, une buanderie, une cave et divers rangements.

Très lumineuse du fait de ses grandes ouvertures, avec une belle hauteur sous plafond, cette villa de...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31041OVI06

Prix: 3 890 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MOUANS SARTOUX : Située dans un domaine résidentiel de grande qualité, à moins de dix minutes en voiture de toutes les commodités, somptueuse propriété de 540 m² bâtie en 1970 au coeur d'un parc arboré de plus d'un hectare, avec grande piscine et pool-house, Jacuzzi, double garage et nombreux stationnements extérieurs.
Très calme, en excellent état et bénéficiant d'un parfait ensoleillement, la propriété est aujourd'hui composée de trois unités d'habitations reliées par deux escaliers intérieurs, mais qui possèdent également un accès indépendant.
Le Rez-de-chaussée offre une entrée, séjour et salle à manger, cuisine et cellier, 4 chambres avec chacune sa salle de bains ou douche, WC invités.
Au Rez-de-jardin se trouve un autre appartement de trois pièces, un studio, un deux pièces avec salle de sport, une buanderie, une cave et divers rangements.
La quasi majorité des pièces ouvrent sur les terrasses et le beau jardin plat. Très lumineuse du fait de ses grandes ouvertures, avec une belle hauteur sous plafond, cette villa de prestige offre un cadre de vie enchanteur et privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr