

Vidéo ajouté pour cette Maison de maître et deuxième habitation rénovée=idéal chambres d'hôtes ou maison+gîte



INFORMATION

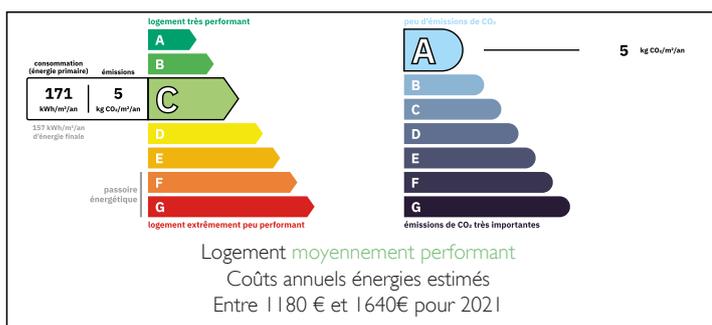
Ville:	Corrèze
Département:	Corrèze
Ch:	9
SdB:	8
Surface:	400 m ²
Terrain:	8213 m ²

RÉSUMÉ

Dans un village historique remarquable, le domaine comprenant une maison de maître spacieuse et une grande dépendance en pierre rénovées et équipées avec goût. Sur le grand terrain arboré : une piscine, un sauna, un jacuzzi, un terrain de pétanque, un parking privé pour 8 voitures et une source. Pour tous les projets de gîtes et de chambres d'hôtes. L'environnement naturel est unique: vous serez proche de Mont-Dore (ski, randonnées) Parc Naturel Régional "Plateau de Millevaches" et Parc Naturel Régional des "Vulcans d'Auvergne" et des villages authentiques autour.

Le village de Corrèze vous offre des bars et restaurants ainsi que des commerces: une supérette, la banque, boulangeries/Pâtisseries, une Boucherie/Charcuterie etc. accessible à pied.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2752 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison de maître (275m² habitable) :

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée de 18m² dessert une grande cuisine professionnelle de 24m², une salle à manger grandiose de 45m², un boudoir avec cantou (17,5m²) et un wc avec évier.

Au premier étage : 2 grandes chambres de 14m², 1 chambre de 12m² et une suite parentale de 24m²; Il y a une salle de bain dans chaque chambre, des rangements et de belles vues.

Au deuxième étage : 2 suites (28m² et 29m²) avec salles de bain et un salon de 11m².

Un Grenier très bien isolé au dessus.

Toutes les salles de bains, l'ensemble du 2ème étage et la fenêtre latérale de la cuisine sont équipés de double vitrage.

En sous-sol, vaste cave sur dalle de béton bien isolée avec 5 pièces à usage de cave à vin, buanderie, d'atelier et de rangement (2 pièces de 15m², 1 pièce de 13,2m², et 2 pièces de 11,5m²). Egalement une pièce pour la cuve de fioul (6m²).

Système d'assainissement : tout-à-l'égout

Système de chauffage : chaudière fioul IDEAL STANDARD (cuve de 5000 litres) et poêle à bois.

Toiture en ardoises de Travassac, ouvertures en simple vitrage. Parquets en bois massif.

Des détecteurs de fumée sont installés dans chaque chambre et dans la majorité des autres pièces. Eclairage automatique à détecteur de mouvement à la cave et dans chaque corridor.

La dépendance en pierre (123m² habitable) :

Aménagée sous la forme d'un magnifique loft spacieux et lumineux avec au rez-de-chaussée 2 chambres (10,5 m²...