LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31056LK01

Prix: 552 500 EUR
honoraires charge vendeur

DIVONNE, appartement T3 neuf, 2 chambres, 71,96m2, 2 garages, cave, terrasse 9,02m2.

INFORMATION

Ville:	Divonne-les-Bains
Département:	Ain
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

LIVRAISON PREMIER TRIMESTRE 2026
Au premier étage, appartement neuf à vendre, avec 2 chambres. 71,96 m2 ; terrasse 9,02 m2 ; salon + cuisine 35,67 m2 ; entrée 6,38 m2 ; chambres 12,05 m2 ; 9,5 m2 ; salle de bains 4,92 m ; WC 3,44 m2. Cave et deux garages inclus dans le prix.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

PRESTIGE comprenant 1 ensemble immobilier de 29 logements en accession répartis en 2 bâtiments collectifs (bâtiments A et B), 16 logements sociaux répartis en 1 bâtiment collectif (bâtiment C) et, des stationnements répartis sur 1 niveau de sous-sol.
Mode de chauffage :
Chaudière individuelle au gaz avec radiateurs esthétiques blancs laqués pour les étages R+1+2
Chauffage au sol sur les derniers niveaux en attiques
Entretien des haies des jardins et haies séparatives personnelles faites par les clients.
Prestations :
Carrelages Hall d'entrée, séjour, cuisine: carrelage grès cérame 60 x 60 pose droite et plinthes carrelées assorties. Salle de bains, WC, toilettes : carrelage grès cérame 45 x 45 pose droite et plinthes carrelées assorties
Parquets Chambres : revêtement contrecollé en pose flottante, sur isolant phonique, avec plinthes en bois mélaminé blanc, marque Berry Alloc ou équivalent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES