

Maison à vendre, vue sur place principale, 8 chambres, 4 salles de bains, 3 salons, terrasse, lumineux

EXCLUSIF



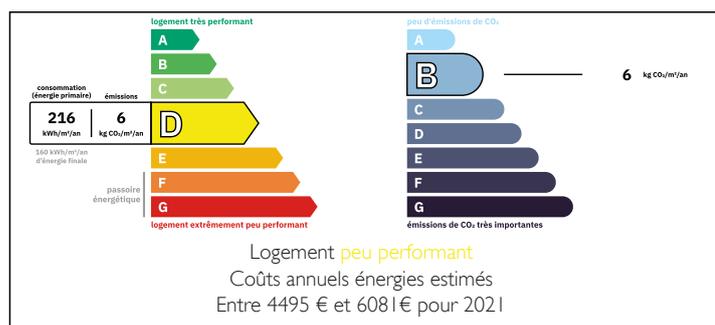
INFORMATION

Ville:	Saint-Pons-de-Thomières
Département:	Hérault
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	386 m ²
Terrain:	24 m ²

RÉSUMÉ

Ancienne maison de l'évêque de Saint Pons de Thomières, datant du 17^e siècle. Cette demeure majestueuse offre un charme rare. L'immense escalier central est éclairé par une verrière en excellent état, les cadres de portes sont en marbre, les portes doubles ainsi que les hauteurs sous plafond impressionnent par leur élégance. Des évier en pierres témoignent du caractère historique de la maison. Avec ses 386 m² de surface habitable répartis sur plusieurs niveaux, cette propriété propose une grande cuisine donnant sur une vaste terrasse ombragée par une glycine centenaire, une arrière cuisine, une salle à manger avec cheminée authentique, 8 chambres dont 3 avec salle d'eau privatives. Idéale pour les famille nombreuses mais cette maison conviendrait parfaitement pour des chambres d'hôtes avec un cachet exceptionnel et son histoire riche.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On est loin de soupçonner la beauté de cette maison quand on est dehors derrière la porte mais dès que celle-ci s'ouvre on comprend immédiatement l'opportunité d'acquérir ce bien.

Au rez de chaussée, un grand hall rempli d'histoire avec d'immenses dalles en pierres au sol vous accueille. Vous trouverez sur ce niveau, une grande salle à manger, une arrière cuisine, une très grande cuisine avec accès à la terrasse, un grand salon mais aussi en sublime élément central le fameux escalier, très doux et éclairé par cette magnifique verrière.

Le 1er étage offre un grand salon avec une arrière pièce servant de bureau ou atelier, une grande chambre avec une belle salle de bains avec baignoire à sabot, 1 magnifique chambre qui bénéficie d'une petite pièce pouvant être une salle de bains supplémentaire et un autre salon confortable qui fut la chambre de l'évêque.

Le 2ème étage dispose d'un espace comprenant 2 chambres, 2 chambres avec salle d'eau privatives et récentes et deux chambres à rénover.

La toiture est en bon état, démoussée, faitage refait, tuiles cassées remplacées et toutes les cheminées ont été reprises.

Un accès supplémentaire a cette maison se fait par la face Sud permettant d'accéder également au garage et aux caves.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1238 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Saint Pons de Thomières est une petite ville avec tous les commerces à portée de mains, entourée d'une nature riche et protégée vous serez ravie par les balades à pieds et en vélo grâce au passage de notre magnifique voie verte vous permettant...