

Nouvelle maison avec vue sur les vignobles, piscine et chalet à Serignac - Parfaite pour une vie moderne.



INFORMATION

Ville:	Sérignac
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	905 m2

RÉSUMÉ

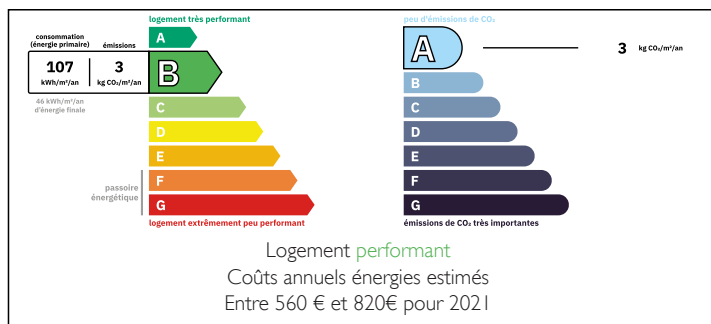
Cette nouvelle construction contemporaine offre des vues imprenables sur les vignobles et se trouve dans le charmant village de Serignac. L'intérieur présente des lignes épurées et un design raffiné, avec une cuisine ultra-moderne ouverte sur un salon et une salle à manger spacieux. Des portes-fenêtres mènent à la piscine, et des portes doubles sur la terrasse latérale servent d'entrée principale.

La maison comprend deux chambres avec un élégant revêtement de sol stratifié, dont une avec des fenêtres à double orientation et accès au jardin. La propriété est entièrement carrelée, avec volets électriques, chauffage réversible, et double vitrage. La salle de bain dispose d'une baignoire à pieds, d'une douche italienne, et d'un lavabo design, plus un WC séparé.

Le jardin attend votre vision d'aménagement. Un chalet en bois offre un hébergement pour les invités



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 504 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue dans votre maison de rêve dans le pittoresque village de Serignac ! Ce joyau contemporain est niché au milieu de vignobles à couper le souffle, offrant des vues imprenables et des confort modernes dans un cadre tranquille. Cette nouvelle construction présente des lignes épurées et un intérieur élégant et raffiné qui allie parfaitement élégance et fonctionnalité.

Entrez dans la cuisine ultra-moderne, un délice pour les chefs, qui s'ouvre sur un salon-salle à manger lumineux et aéré. Cet espace à aire ouverte est parfait pour recevoir, avec de grandes portes-fenêtres donnant sur la piscine immaculée et des portes doubles menant à la terrasse latérale, qui sert également d'entrée principale. Imaginez prendre votre café du matin en admirant les vignobles, vous détendre avec un verre de vin au bord de la piscine l'après-midi, et organiser des barbecues avec des amis et la famille le soir. Chaque détail de cette maison a été méticuleusement conçu pour offrir une expérience de vie luxueuse.

La maison dispose de deux chambres spacieuses avec un élégant revêtement de sol stratifié. La première chambre dispose de fenêtres à double orientation, y compris des portes-fenêtres qui s'ouvrent directement sur le jardin, apportant la beauté de l'extérieur à l'intérieur. La propriété est entièrement carrelée, ce qui met en valeur ses lignes épurées et élégantes, et comprend des volets électriques, un chauffage réversible et du double vitrage pour assurer confort et efficacité énergétique tout au long de l'année.

La salle de bain magnifiquement conçue est un rêve,...