LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31074DTH79 Prix: 179 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (169 000 EUR hors honoraires)

Maison moderne de 4 chambres à faible entretien avec vue exceptionnelle sur Parthenay & la vallée du Thouet

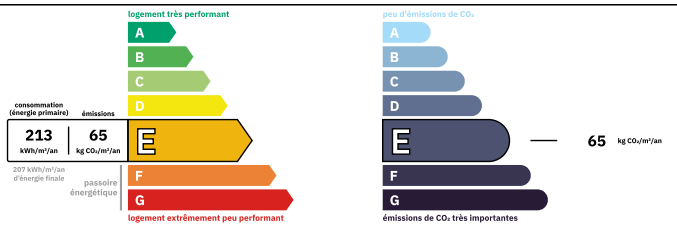
INFORMATION

Ville:	Parthenay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	97 m2
Terrain:	542 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété moderne, bien entretenue et bien aménagée, serait un choix idéal pour une résidence secondaire ou une maison familiale. Elle est située dans une rue tranquille, à seulement 600 mètres des bars et restaurants de Parthenay, une ville chargée de caractère et d'histoire. Elle se trouve à distance de marche de la gare centrale de bus, desservie par des services vers les villes de la région. Saumur et la vallée de la Loire sont à une heure de route au nord, tandis que la route pour Poitiers, avec son aéroport international, sa gare TGV et ses attractions touristiques, prend environ 50 minutes.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2580 € et 3560€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

L'ÉTAGE :
Entrée
Cuisine - 10m²
Salon/salle à manger - 29m²
Chambre 1 - 11m²
Chambre 2 - 11m²
Chambre 3 - 8m²
Salle de bains - 5m²
WC

REZ-DE-JARDIN :
Chambre 4 - 12m²
Pièce à rénover avec de plomberie pour une seconde salle de bains - 12m²
Buanderie / Chaufferie
Garage

L'EXTÉRIEUR :
Jardin clos avec allées pavées

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES