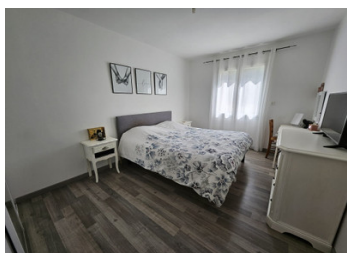


MAISON DE PLAIN PIED AVEC GARAGE ET PISCINE



INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	150 m ²
Terrain:	2477 m ²

RÉSUMÉ

Maison de plain-pied construite en 2006, offrant 150 m² habitables.

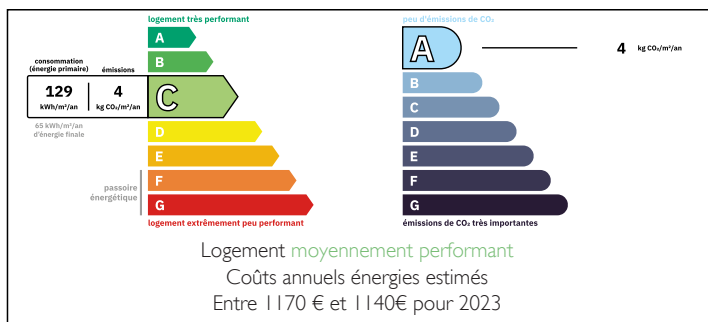
La grande pièce de vie traversante avec cuisine ouverte équipée, d'une surface de plus de 60 m², est orientée Est/Ouest pour une luminosité optimale.

Un large couloir dessert cinq grandes chambres avec placards, une salle d'eau et un toilette séparé. Il y a la possibilité de créer une deuxième salle d'eau ou salle de bain.

La maison bénéficie d'un système de chauffage et de climatisation par géothermie ainsi que d'un poêle à granulés. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets roulants électriques.

Un grand garage attenant de 36 m², avec mezzanine pour un stockage supplémentaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un cadre paisible, cette charmante maison de plain-pied construite en 2006 offre 150 m² habitables pensés pour le confort de toute la famille.

Vous serez séduit dès l'entrée par la spacieuse pièce de vie traversante de plus de 60 m², baignée de lumière grâce à son orientation Est/Ouest. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, est idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, un large couloir dessert cinq grandes chambres toutes équipées de placards, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Envie de plus ? L'agencement permet facilement la création d'une seconde salle d'eau ou salle de bain selon vos besoins.

Pour votre confort toute l'année, la maison dispose d'un chauffage et climatisation par géothermie, complété par un poêle à granulés. Les menuiseries sont en double vitrage avec volets roulants électriques.

Un grand garage attenant de 36 m² avec mezzanine vous offre un bel espace de rangement ou de bricolage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine construite en 2021, entourée d'une élégante plage en travertin, le tout sur un terrain clos de 2477 m² avec portail électrique.

Un bien idéal pour une vie de famille sereine ou pour accueillir vos proches dans un cadre agréable, alliant confort moderne et espaces généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES