

Maison en pierre du 18e siècle avec toit en ardoise, belles boiseries et magnifiques jardins.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Ferré
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	254 m2
Terrain:	1091 m2

RÉSUMÉ

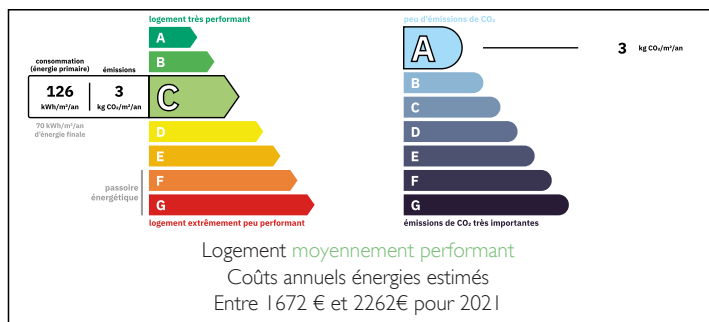
Maison en pierre du XVIIIe siècle dans un hameau

Cette maison en pierre du XVIIIe siècle, avec toit en ardoise, est située dans un hameau calme, à environ cinq minutes de la ville la plus proche et de ses commodités. La propriété a été rénovée en conservant son caractère tout en intégrant des éléments modernes.

La maison dispose de jardins bien entretenus et d'espaces extérieurs, offrant un cadre privé avec vue sur la campagne.

Elle se trouve à environ 1 heure du port ferry le plus proche et à seulement cinq minutes de l'A84, ce qui permet un bon accès aux axes de transport. Convient comme résidence principale ou secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégante maison en pierre de 4 chambres - magnifiquement restaurée avec de l'espace, du caractère et du charme

Cette spacieuse propriété de 4 chambres magnifiquement restaurée est la maison familiale idéale, alliant parfaitement le charme de l'époque au confort moderne. Située dans un hameau paisible, à seulement cinq minutes de la ville et des commodités locales, la maison offre des espaces de vie généreux et un design bien pensé.

Au cœur de la maison se trouve un grand salon accueillant équipé d'un poêle à bois avec chaudière, parfait pour des soirées douillettes. En outre, il y a une deuxième salle de jeux/TV de taille généreuse et un bureau pratique au rez-de-chaussée, idéal pour le travail à distance ou l'étude.

La chambre principale est une véritable retraite, avec une salle de bains attenante unique qui maximise la hauteur du plafond et comprend de beaux détails de vitraux qui ajoutent une touche de caractère et d'élégance. Les trois autres chambres sont bien proportionnées et partagent une salle de bains familiale élégante et entièrement équipée.

Au centre de la maison se trouve une mezzanine spacieuse, idéale pour une bibliothèque, un coin lecture ou un lieu de détente.

Avec ses finitions de haute qualité, ses éléments d'époque restaurés et son agencement exceptionnel, cette maison offre à la fois charme et praticité.

Le jardin de 1000 mètres carrés comprend une serre pour cultiver tout au long de l'année, un parking hors route et plusieurs plates-bandes surélevées pour les fleurs et les légumes. C'est un espace...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1042 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES