

Superbe appartement dans bâtisse en pierres, avec 2 chambres située dans le secteur historique de Périgueux.



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m ²
Terrain:	0 m ²

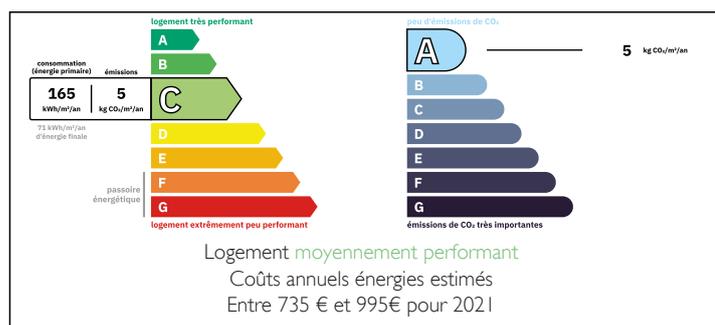
RÉSUMÉ

Ce superbe appartement située dans les beaux quartiers historiques de Périgueux, donnant sur la place Saint-Silain cadre exceptionnelle tout proche des commerces.

L'appartement se situe aux première étage sans ascenseur, l'ensemble de la bâtisse est composée de 6 appartement, copropriété calme avec de faibles charge de copropriété 500€ à l'année.

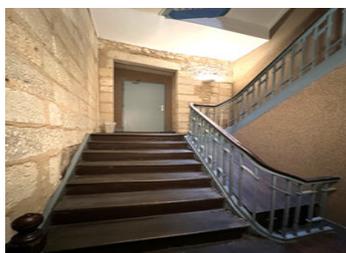
Les menuiseries sont en doubles vitrages, assainissement tout à l'égout, chauffage central électrique avec une très bonne isolation et un superbe classement énergétique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement est habitable immédiatement cependant un rafraichissement serait le bien venu. Il se compose d'une entrée desservant un grand salon/salle à manger, une cuisine séparée, 2 belles chambres, une salle de bain avec WC séparé, grand espace de rangements/dressing et une cave/cellier en rez de chaussée.

Bien à venir découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES