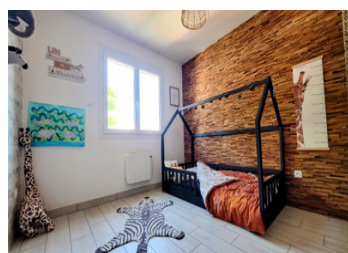
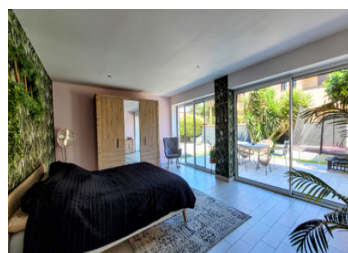


illa T6 rénoverée, déco moderne, piscine, garage. À 15 min des plages, 10 min de Perpignan – charme garanti



INFORMATION

Ville:	Bompas
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	153 m ²
Terrain:	547 m ²



RÉSUMÉ

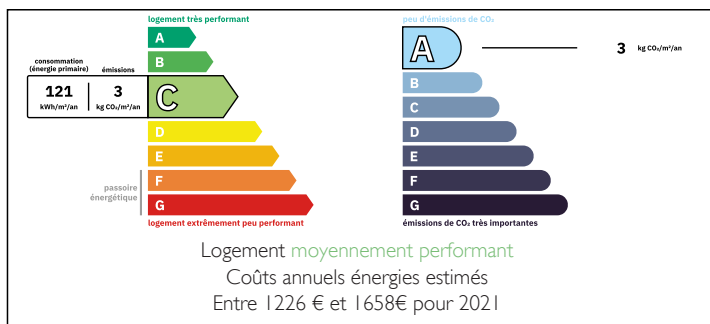
Villa rénoverée avec goût, 5 chambres possibles, piscine et calme – à deux pas des plages !

À seulement quelques minutes en voiture des superbes plages de la Méditerranée, cette villa se situe dans un village vivant et recherché, avec toutes les commodités accessibles à pied : commerces, écoles, services médicaux...

Nichée dans un quartier résidentiel paisible, cette villa traditionnelle de 153 m² a été entièrement rénoverée avec des matériaux de haute qualité. Son intérieur allie élégance et modernité, pour un confort optimal au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande parcelle de 547 m², d'une piscine récente, d'une terrasse ensoleillée idéale pour vos moments de détente, et de plusieurs espaces jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

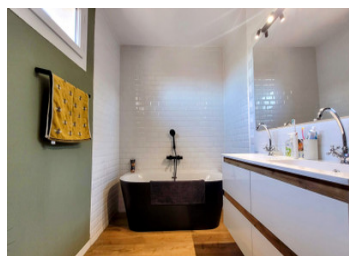
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Possibilité de vente meublée (en supplément)

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

Une opportunité rare alliant emplacement,...



DESCRIPTION

Grande maison familiale rénovée avec piscine – 5 chambres, quartier calme, proche Perpignan & mer

Située à Bompas, un village dynamique offrant tous les commerces, supermarchés, écoles et services médicaux, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique :

À seulement quelques minutes des stations balnéaires prisées,

5 minutes de Perpignan, son aéroport et sa gare TGV,

30 minutes de l'Espagne.

Implantée dans un quartier résidentiel calme, à proximité à pied du centre du village, des écoles et d'un parc, cette maison 3 faces, rénovée récemment, offre espace, confort et modernité.

Disposition intérieure – 2 niveaux bien agencés
Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante

Chambre 1 (25 m²) avec grandes baies vitrées coulissantes et accès terrasse

Chambre 2 (10 m²) avec salle d'eau et WC privés

Chambre 3 (10 m²)

Buanderie (9 m²)

Garage (16 m²)

Étage :

Dégagement

Pièce de vie lumineuse (27 m²) avec poêle à bois et accès balcon

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2041 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES