LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31115EI61 Prix: 226 500 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (215 000 EUR hors honoraires)

Sous offre, Perche, Mortagne au Perche, maison ancienne en position dominante, 3300m terrain, belles vues...

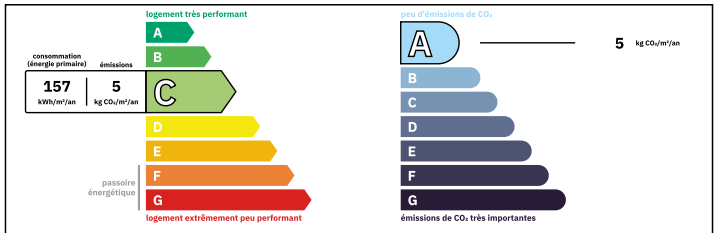
INFORMATION

Ville:	Saint-Mard-de-Réno
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	3300 m2

RÉSUMÉ

Proche Mortagne au Perche, en hameau , maison ancienne entierement renovée, atelier et garages sur 3300m² de jardin clos….

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1530 € et 2110€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison de 130m² se compose d'une cuisine aménagée (12m²), salle à manger avec cheminée, salon, wc.
A 1 étage, palier desservant 2 chambres(21m² & 28m²) une avec dressing et salle de bain, salle de douche avec wc, Grenier. Attenant chaufferie/buanderie (pompe à chaleur), cellier. Double vitrage, assainissement autonome. Atelier de 72m² avec cuisine à rafraichîr, trois garages.
Le tout sur 3300m² de jardin avec arbres et de jolies vues sur la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1115 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES