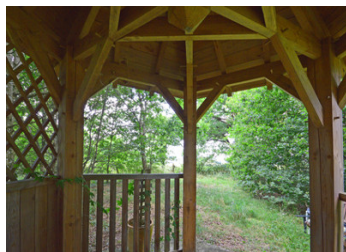


Maison de campagne isolée avec grange, piscine et grand jardin dans un environnement calme

EXCLUSIF



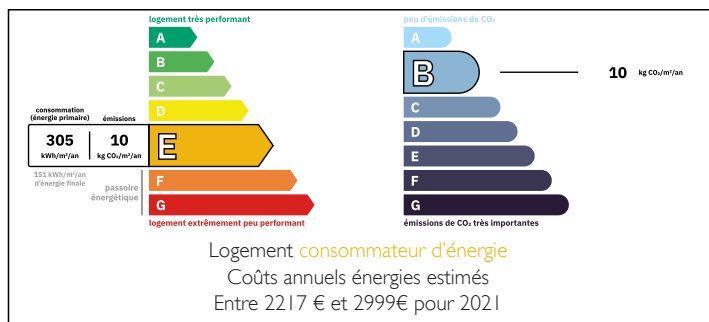
INFORMATION

Ville:	Savignac-Lédrier
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	136 m2
Terrain:	6800 m2

RÉSUMÉ

Une jolie propriété sans prétention et une ancienne ferme bien établie sur son propre terrain depuis de nombreuses années avec de belles proportions, une véranda et une grande pièce ouverte et lumineuse plan ouvert salon/cuisine/salle à manger avec ses doubles portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse, un jardin et une piscine en été, et sa grande cheminée classique et le double vitrage partout pour l'hiver. Le jardin regorge d'animaux sauvages attirés par ce cadre paisible et constitue une merveilleuse oasis pour ceux qui aiment passer des soirées à observer la nature depuis les terrasses et les fenêtres de la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison, rez-de-chaussée

Immense et lumineuse cuisine/salle à manger/salon bien équipée avec deux grandes portes-fenêtres, une grande cheminée et un poêle à bois et du carrelage sur toute la surface 42 m².

Ancien salon/bibliothèque avec grande cheminée et poêle à bois, porte donnant sur une véranda 21 m². Grande salle de bains carrelée avec baignoire extérieure carrelée, cabine de douche carrelée, lavabo et toilettes 6 m².

1^{ère} chambre avec deux fenêtres, l'une donnant sur le jardin, l'autre sur les champs, placard 10 m².

1^{er} étage

Grand palier avec poutres de toit apparentes 12 m²

Salle d'eau avec WC et lavabo, poutres apparentes 3 m².

2^{ème} chambre avec fenêtre en pignon donnant sur une vue imprenable sur les champs et les collines, poutres apparentes 12 m².

3^{ème} chambre avec fenêtre en pignon donnant sur le jardin, poutres apparentes 11 m².

Cave

Double vitrage partout

Radiateurs électriques

A l'extérieur

Piscine récente 4 x 8 m² au chlore avec pompe à chaleur.

Grande terrasse extérieure (salon/salle à manger) à l'extérieur de la cuisine/salle à manger et à côté de la piscine.

Véranda couverte longeant la structure de la maison principale et donnant sur le jardin

Grande grange avec une superbe charpente de 110 m².

Puits avec pompe à eau

Pavillon hexagonal avec toit en tuiles pour lire, manger, jouer de la musique, etc.

Une partie du jardin est clôturée pour les chiens.