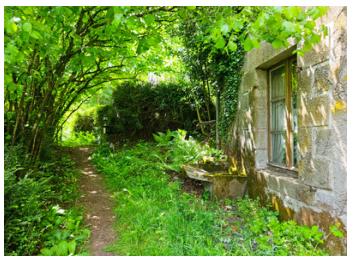
Maison en pierres avec 4 chambres. A Rohan. A rénover.



INFORMATION

Ville:	Rohan
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	1122 m2

RÉSUMÉ

Propriété en pierre à seulement 2 minutes de la jolie ville de ROHAN à pied avec toutes les commodités. La côte est à moins d'une heure .

L'entrée se fait sur un sol en parquet, des fenêtres en PVC double vitrage partout. Cheminée ouverte,

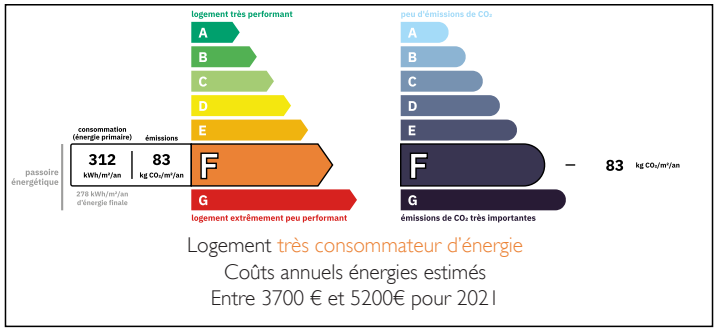
Salon et salle à manger ouverte avec suffisamment d'espace pour une grande table à manger.

La cuisine devra être installée, mais toute la plomberie est présente. La propriété dispose d'une chambre au rez-de-chaussée et d'une cabine de douche avec WC également au rez-de-chaussée.

Le premier étage comprend trois chambres doubles et une salle de bain familiale a terminer pour compléter le tout.

La propriété nécessite des travaux, c'est un projet,

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3700 € et 5200€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Le jardin sans vis a vis
DIMENSIONS;
AU REZ DE CHAUSSEE:
SEJOUR 28 M2
CHAMBRE: 13M2
CUISINE 11M2
CHAMBRE 2; 12 M2
CHAMBRE 3: 16 M2
SDB:11 M2

A L'ETAGE:
CHAMBRE 2 16M2
CHAMBRE 3 : 14M2
CHAMBRE 4: 12M2
SALLE DE BAIN: 11M2
CAVE;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**800 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES