

Cadre magnifique pour une charmante maison en pierre avec jardin spacieux

EXCLUSIF



INFORMATION

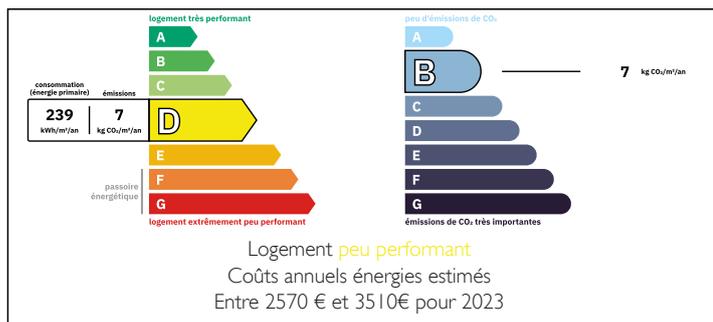
Ville:	Néré
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	167 m ²
Terrain:	5422 m ²

RÉSUMÉ

Évadez-vous dans la charmante campagne avec cette propriété idyllique, parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité et le charme. Cette belle maison en pierre dispose de trois chambres spacieuses et d'un grand jardin avec plusieurs terrasses, idéal pour se détendre et recevoir en plein air. Des dépendances supplémentaires offrent des espaces polyvalents pour divers usages.

Située à seulement 2 km de marche d'une boulangerie locale, cette maison allie commodité et vie à la campagne. La maison est équipée de fenêtres majoritairement à double vitrage et est confortablement chauffée par deux poêles à bois et des radiateurs électriques, assurant une ambiance chaleureuse tout au long de l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description détaillée de la propriété :

Rez-de-chaussée :

Entrée : Entrée accueillante dans le salon (28 m²) avec poêle à bois et escalier en bois.

Salle de séjour : Grande salle de séjour (44 m²) avec un autre poêle à bois et des portes menant à la terrasse.

Cuisine : Cuisine bien équipée (20 m²) avec accès à la terrasse.

Salle d'eau : Salle d'eau pratique (4 m²) avec toilettes, douche et lavabo.

Premier étage :

Chambre principale : Spacieuse chambre principale (24 m²) avec toilettes attenantes.

Deuxième chambre : Confortable deuxième chambre (16 m²).

Troisième chambre : Troisième chambre douillette (14 m²).

Salle de bains : Salle de bains familiale (5 m²) équipée de toilettes, baignoire et lavabo.

Jardin :

Le jardin entoure la propriété sur trois côtés et est principalement aménagé en pelouse, avec plusieurs jolies terrasses pour profiter des vues pittoresques et de la tranquillité.

Dépendances :

Grange 1 : Environ 75 m².

Grange 2 : Environ 40 m².

Abri voiture : Environ 20 m².

Plus de photos disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1090 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES