LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31129NDY38

Prix: 699 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa moderne avec Piscine – Spacieux, isolé et idéalement situé pour le ski et le vélo de route.

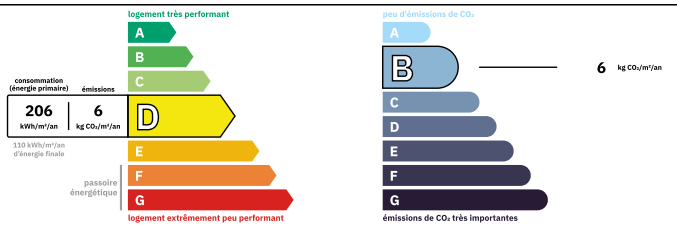
INFORMATION

Ville:	Le Bourg-d'Oisans
Département:	Isère
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	209 m2
Terrain:	2690 m2

RÉSUMÉ

Cette belle villa offre 209 m² d'espace de vie lumineux, soigneusement conçu pour le confort et la fonctionnalité. Il comprend une cuisine entièrement équipée, un généreux salon et salle à manger, quatre chambres (dont une avec salle de d'eau attenant), une chambre principale avec dressing et salle d'eau attenant, une salle de bain séparée et une buanderie pratique. Un abri de voiture, un bûcher et un garage complètent l'ensemble pour une maison familiale idéale ou un investissement locatif.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2965 € et 4011€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Édifiée sur un terrain de 2 690 m², la propriété dispose d'une grande piscine privée et d'une terrasse spacieuse avec coin repas extérieur, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis. L'environnement est calme et préservé, offrant une intimité totale tout en restant proche des commodités.
Située au cœur des itinéraires emblématiques du cyclisme alpin, et à seulement 10 minutes de la remontée mécanique d'Allemond reliant Alpe d'Huez, cette villa représente un excellent potentiel locatif toute l'année, que ce soit pour les amateurs de sports d'hiver ou les cyclistes estivaux.
Une opportunité rare d'acquérir une propriété moderne et bien aménagée dans un cadre exceptionnel.

Détails des surfaces principale :

Salon / Cuisine - 44,5m2
Salle à manger – 17,3m2
Débarras – 8,3 m2
Couloir – 5,30m2
Buanderie – 4,6m2
Chambre 1 – 21,9 m2
Chambre 2 – 13,3m2
Chambre 3 - 12,1m2
Chambre 4 - 11,3m2
Salle de bain – 5,5m2
SD attenant C 1 – 10,70m2
SD attenent C 4 – 4,2 m2
Salle de TV ...