

## Maison individuelle de trois chambres

EXCLUSIF



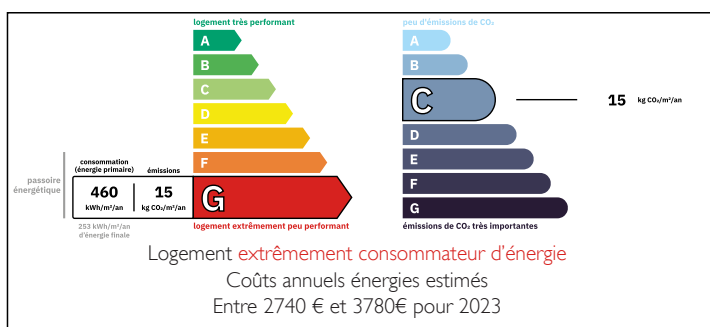
## INFORMATION

Ville:	Mouhet
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	89 m <sup>2</sup>
Terrain:	490 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette belle propriété est prête à emménager.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrez dans la propriété par des portes en fer forgé. Dans la maison, vous entrez directement dans l'espace de vie ouvert. Avec une cuisine équipée à votre droite, un grand salon à votre gauche avec un grand poêle à bois de caractère et la salle à manger tout droit avec des portes donnant sur la terrasse. Au large de cette zone se trouve une porte qui descend quelques marches vers la buanderie/salle de démarrage de bonne taille avec une porte arrière donnant sur le jardin. De là se trouve la grande salle de bain avec une douche double, WC, bidet et lavabo.

L'ensemble du rez-de-chaussée est clair et aéré, un bel espace ouvert mais avec des zones bien définies. A l'étage, il y a trois chambres doubles, dont une avec sa propre salle de bain avec baignoire, WC et lavabo.

Toute la maison est décorée et dispose de double vitrage. Elle est chauffée par le poêle à bois et quelques radiateurs électriques.

Le jardin est très privé. Il se trouve à l'arrière de la propriété derrière laquelle se trouvent des champs, sur le côté, où se trouve la belle terrasse privée et à l'avant où vous avez un mélange de jardin et de parking pour votre voiture.

Vous êtes à seulement 20 km de la ville de La Souterraine (moins de 20 minutes) qui offre un choix de supermarchés, de vétérinaires et de magasins de proximité ainsi qu'une gare avec une liaison à grande vitesse directe vers Paris. À environ...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES