

Propriété d'exception patrimoine historique du Périgord!



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	435 m2
Terrain:	6000 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir ce morceau du patrimoine historique périgourdin!

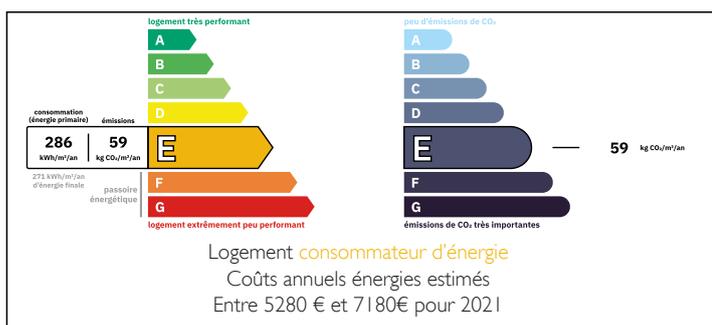
Vous vous trouverez plongés au cœur d'un environnement magnifique où trône cet unique prieuré dans lequel le XV et le XVII siècles s'entremêlent.

Au cœur d'un parc d'arbres centenaires de 6000 m2 coule une source qui conduit à un bassin ombragé.

Les moines de cette ancienne bâtisse religieuse y conservaient leurs victuailles!

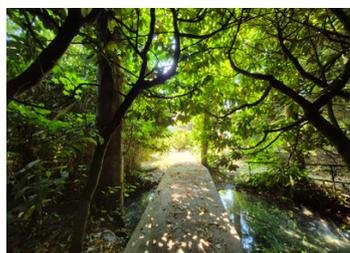
Amateurs de cachet et de maison de caractère voici votre rêve comblé!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison sur 2 niveaux

- 3 grandes salles avec cheminée, dont une avec mezzanine.
- 3 chambres,
- 2 salles de bain
- 3 WC
- 1 cuisine
- 1 petite orangerie
- 1 garage
- 1 grenier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES