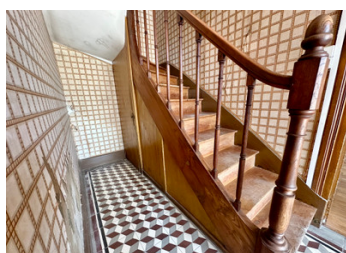


Dans hameau calme du sud Val de Loire, maison de Maître de 130 m² à rénover avec dépendances et terrain clos.



INFORMATION

Ville:	Dercé
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	15590 m ²

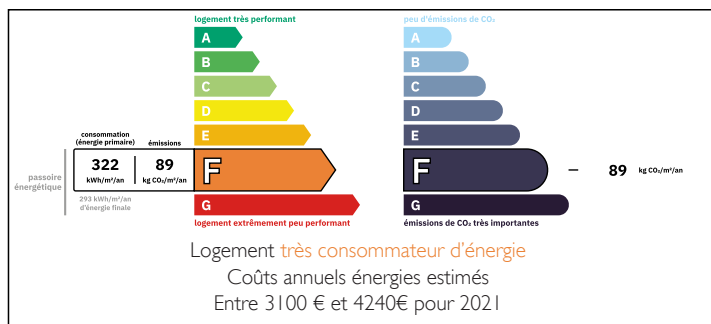
RÉSUMÉ

Petite maison de Maître à rénover, succinctement habitable avant de réaliser des travaux.

La propriété comporte de très grandes dépendances en plutôt bon état qui peuvent être utilisées suivant les souhaits.

Elle dispose d'un terrain clôturé de 1.250 m² et la possibilité d'un terrain supplémentaire de 14.340 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAIL:

- entrée 7 m2 carreaux de ciment anciens
- Salle à manger/chambre RDC 17.5 m2 avec 2 fenêtres, tomettes, et une cheminée
- salon 20 m2 avec 1 fenêtre, parquet bois, une cheminée
- cuisine 10 m2
- Salle à manger 17.7 m2, cloison avec cuisine pouvant être retirée.
- véranda non chauffée 20 m2
- salle de bain 6 m2
- WC indépendant
- dégagement 7 m2 devant Salle de bain et WC avec chaudière

Etage:

- palier 1.5 m2 desservant deux chambres et une lingerie
- chambre 17.5 m2 avec parquet bois et cheminée
- chambre 20 m2 avec parquet bois, placard
- lingerie, futur salle d'eau? 3.5 m2
- Grenier aménageable sur le tout 45 m2 .

DEPENDANCES:

- ancienne maison 28 m2, pièce avec tomettes, cheminée, poutres pour agrandir la partie actuelle?
- deux autres pièces 22 m2 au total.
- grange 40 m2
- pressoir et écurie 50 m2
- garage 41 m2.
- petits toits à cochon
- puits

LES POINTS TECHNIQUES:

- double vitrage sur toutes les huisseries, sauf la véranda
- chauffage central au fioul
- fosse toutes eaux non conforme
- puits

LA REGION:

Petit village de Dercé,, idéalement situé pour balade en forêt, piste cyclable sur la ligne verte à proximité.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	671 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES