

Propriété architecturale parfaite au bord de la rivière. 4/5 cham/4 salles de bains. Double garage



## INFORMATION

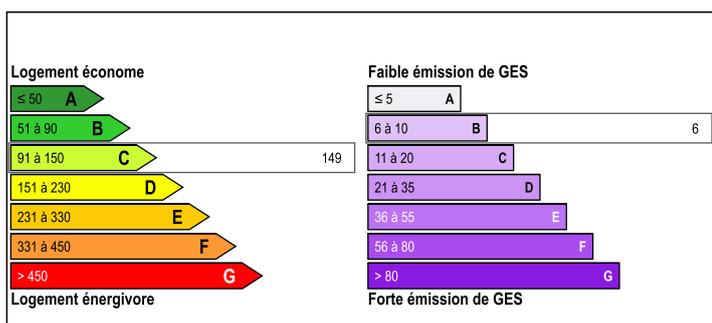
Ville:	Bonnes
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	143 m <sup>2</sup>
Terrain:	2180 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

C'est une propriété idyllique au bord de la rivière Dronne. Qu'y a-t-il à ne pas apprécier, du lever au coucher du soleil, la vie de la rivière, la piscine d'eau salée chauffée de 9x4m<sup>2</sup>. Proche de la magnifique ville d'Aubeterre sur Dronne. L'étage supérieur passe facilement de l'intérieur aux terrasses couvertes. Superbes chambres dont la plupart s'ouvrent sur le jardin, 4 salles de bains/douches. Une jetée protégée se niche à l'extrémité supérieure du jardin pour les baignades.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

On entre dans la maison par un vaste salon/salle à manger/cuisine de 60m<sup>2</sup> - très intelligemment conçu avec un grand choix de terrasses qui s'ouvrent par un certain nombre de portes-fenêtres. Des escaliers mènent aux chambres lumineuses et aérées, dont quatre avec salle de bains, qui s'ouvrent sur le jardin. Chambres 1 - 9,6m<sup>2</sup>, petit salon/chambre - 15m<sup>2</sup>, chambre 2 - 11,5m<sup>2</sup>, chambre 3 - 17,3m<sup>2</sup> et chambre 4 - 12m<sup>2</sup>.

Double garage et 3 grands abris de jardin.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES