LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31143TAB73

Prix: 550 000 EUR

honoraires charge vendeur

Charmante maison de villageavec située dans la commune de Sainte Foy Tarentaise à 15 minutes de Val d'Isere

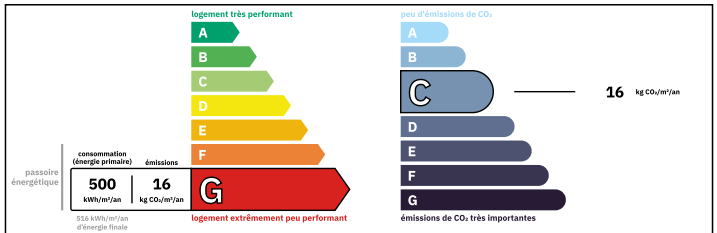
INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	60 m2

RÉSUMÉ

Cette maison traditionnelle a beaucoup de caractère et d'éléments originaux. Elle est située dans le petit hameau de La Thuile, sur la commune de Sainte Foy Tarentaise. A 15 minutes en voiture de Tignes et de Val d'Isère et à 5 minutes de la station de Sainte Foy qui est desservie par une navette gratuite en hiver.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4538 € et 6140€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1525 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Accès à la maison par un sentier
Grand espace de rangement sous le porche
immense salon/salle à manger ouvert avec cuisine communicante .
Grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur les montagnes.
Balcon rustique donnant sur le petit jardin.
Il y a aussi une mezzanine avec des lits.
En bas, il y a une chambre principale avec une salle de douche attenante.
Puis deux autres grandes chambres communicantes avec une grande salle de bains commune.

La maison a un faible taux d'énergie et a besoin d'être isolée. Le toit est en bon état.

Il y a beaucoup d'éléments montagneux originaux, mais la maison a besoin d'être modernisée en termes de fenêtres et d'isolation.

Des travaux sont en cours par la commune pour raccorder la maison au tout-à-l'égout. La maison est déjà connectée au réseau de fibre optique.

La maison se trouve dans le village de montagne traditionnel de La Thuile, qui est situé entre le village et la station de ski. La Thuile dispose d'une navette gratuite qui monte à la station de Sainte Foy en hiver. Sainte Foy est un joyau caché qui est une belle station familiale sage, il a également les pistes hors-piste les plus étonnantes.
Taxes Foncieres €1525
Taxes habitation €824
Electric 2023 €1574
L'eau 2023 €120

A 15 minutes de Val d'Isère et de Tignes, et à seulement 10 minutes de Villaroger qui dispose d'une nouvelle remontée mécanique à grande vitesse pour l'hiver 2025 amenant les skieurs au...