

Charmante propriété de 2 chambres avec un joli jardin bien entretenu à la lisière d'un petit village.



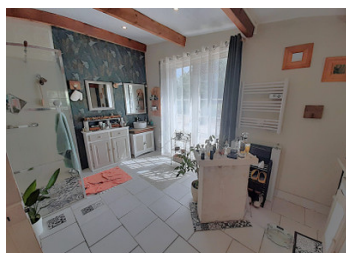
INFORMATION

Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	145.23 m2
Terrain:	3875 m2

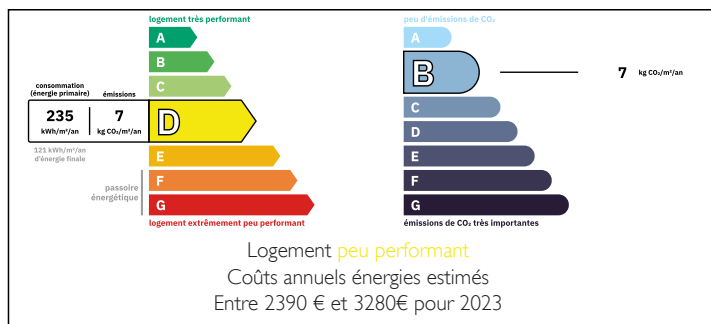
RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans un joli village, avec un petit bar/restaurant. La maison pourrait faire une belle maison de famille ou être utilisée comme maison de vacances. Il y a deux entrées à la maison qui ont des portails.

Le jardin est suffisamment grand pour y installer une piscine. A l'arrière de la maison se trouve une terrasse qui surplombe le jardin, et il y a une deuxième terrasse à l'avant de la propriété. On entre dans la grande cuisine avec un poêle à bois, de la cuisine il y a un grand salon et salle à manger avec un haut plafond et une mezzanine qui est actuellement utilisée comme une troisième chambre et un espace de bureau. Un couloir mène à la salle de douche avec wc, à un wc séparé, à la deuxième chambre et...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Cuisine - 23.50 m²
Salon / salle à manger - 61.50 m²
Chambre - 15.60 m²
Chambre à coucher - 9.75 m²
Salle de douche avec wc - 12.90 m²
WC - 2.10 m²
Buanderie - 6.20 m²
Mezaninne - 38.80 m² (mansardée)
Grenier mansardée - 26.50 m²

Jardin 3875 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 280 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES