LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31148TBO79 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Maison et son corps de ferme de 1890 dans un paisible village des Deux-Sevres.

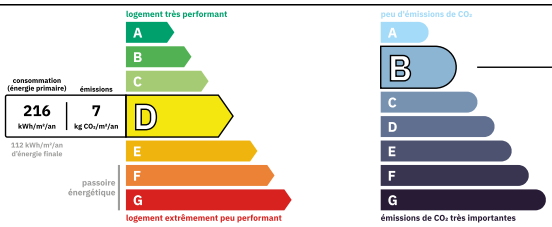
INFORMATION

Ville:	Assais-les-Jumeaux
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	1335 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison et corps de ferme des années 1890 située à l'orée d'Airvault offre un potentiel énorme pour les amoureux de pierre et d'histoire.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2547 € et 3447€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison datant des années 1890, pleine de caractère et d'histoire, située sur une parcelle de 1335 m² entièrement clôturée, offrant une intimité totale sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :
- Une entrée accueillante avec une véranda lumineuse, idéale pour profiter des matins ensoleillés.
- Une cuisine avec grands placards anciens.
- Une salle à manger spacieuse, parfaite pour recevoir famille et amis.
- Un espace bureau, idéal pour le télétravail ou les études.
- Un WC pratique.
- Une salle d'eau récente, alliant confort moderne et charme ancien.
- Une chambre confortable, offrant un accès facile et pratique.

À l'étage :
- Une grande chambre, offrant un espace de repos paisible et intime.
- De grandes combles bateaux entièrement isolées et aménageables, laissant libre cours à votre imagination pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins.

La propriété comprend également un corps de ferme de plus de 280 m², incluant :
- Un four à pain authentique.
- Les anciennes écuries, témoignages de l'histoire agricole de la région.
- Divers bâtiments en pierre typique de la région, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cette propriété unique offre un énorme potentiel pour les amoureux d'histoire et de patrimoine. Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder une part d'histoire tout en profitant du confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est