

Maison plein-pied avec Terrain Spacieux et Équipements Modernes Proche du Village de La Palme et de la Plage

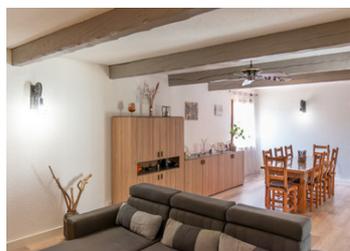


INFORMATION

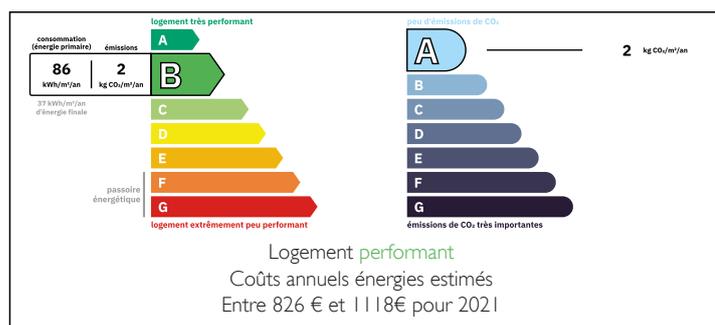
Ville:	La Palme
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m ²
Terrain:	4250 m ²

RÉSUMÉ

Charmante bungalow construite en 1992, située à 650 mètres du centre du village de La Palme et à 8 minutes en voiture de la plage. Cadre paisible et naturel sans vis-à-vis, la propriété comprend 4250 m² de terrain entièrement clôturé, dont 50 m² constructibles. Isolation récente, salle de bain rénovée. Double vitrage, chauffage central au gaz, climatisation réversible dans le salon, et volets en bois. Raccordée à l'eau de ville, équipée d'une fosse septique et fibre optique. Intérieur: entrée (10 m²) avec placard intégré, trois chambres (11,5, 12 et 12,5 m²), salle d'eau (9 m²) avec grande douche à l'italienne, vasque et bidet, salon spacieux (42 m²) avec cuisine ouverte (10,5 m²), et portes-fenêtres coulissantes menant à une terrasse de 52 m². Additionnel: trois petites dépendances, un puits, et un bassin de 18 m² (60 cm de profondeur)...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite en 1992, cette charmante bungalow est située à seulement 650 mètres du centre du village de La Palme et à 8 minutes en voiture de la plage. Située dans un cadre paisible et naturel sans vis-à-vis, la propriété offre 4250 m² de terrain entièrement clôturé, dont 50 m² constructibles.

Points Forts de la Propriété :

- Isolation récente (il y a 3 ans)
- Salle de bain entièrement rénovée (il y a 7 ans)
- Peinture intérieure fraîche et nouveau parquet (il y a 7 ans)
- Double vitrage dans toute la maison
- Chauffage central au gaz et climatisation réversible dans le salon
- Volets en bois pour se protéger de la chaleur estivale
- Raccordée à l'eau de ville et équipée d'une fosse septique
- Fibre optique disponible
- Ballon d'eau chaude de 150 litres (4-5 ans)
- Propriétaire de la cuve à gaz

Caractéristiques Intérieures :

- Entrée (10 m²) avec placard intégré
- Trois chambres (12 m², 12,5 m² et 11,5 m²)
- Salle d'eau (8,7 m²) avec grande douche à l'italienne, lavabo et bidet
- Salon spacieux (42 m²) avec cuisine ouverte (10,4 m²)
- Portes-fenêtres coulissantes donnant sur une terrasse de 52 m², parfaite pour se détendre en été avec beaucoup d'ombre

Bâtiments Additionnels :

- Trois petites dépendances (6,4 m², 6,2 m² et 10,2 m²)
- Un puits (eau contenant 0,1% de sel)
- Un bassin de 18 m² (60 cm de profondeur) connecté au puits, idéal pour garder des poissons

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1060 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES