

Spacieuse propriété indépendante rénovée avec piscine

EXCLUSIF



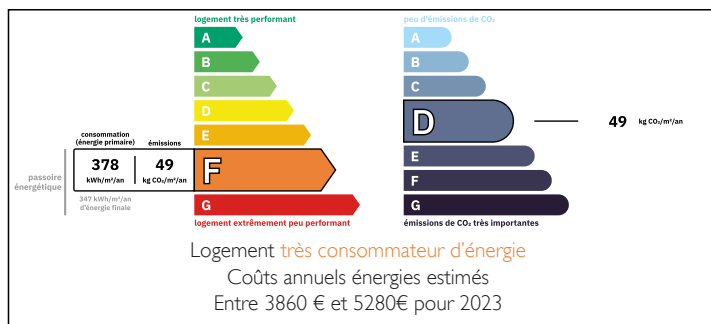
## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Saint-Sébastien |
| Département: | Creuse          |
| Ch:          | 3               |
| SdB:         | 3               |
| Surface:     | 160 m2          |
| Terrain:     | 1230 m2         |

## RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère offre trois chambres dans la maison et c'est possible pour un autres deux dans une annexe en face.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison se compose de :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée carrelé, chambre avec salle de douche/WC attenante, grande pièce dans laquelle se trouve une cuisine équipée avec évier de majordome, cuisinière et meubles hauts et bas, salle à manger et salon familial et une cheminée avec un poêle à bois, bureau, salon formel, buanderie, couloir menant au jardin arrière et à un WC en bas

Au premier étage :

Grand palier, deux chambres doubles, salle de bain familiale avec baignoire de forme ovale, WC et lavabo.

Il y a une grange, une cave et un grenier aménageable accessible par un escalier extérieur.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1273 EUR

**Taxe habitation:** EUR

En face de la maison, de l'autre côté du jardin, se trouve un autre bâtiment qui pourrait être utilisé pour avoir 2 chambres supplémentaires et une salle de bain. Il y a également une passerelle dans la cour où se trouve la piscine creusée de 10 m x 5 m.

Le jardin se compose d'un patio et d'un jardin clos ainsi que d'une pelouse de bonne taille.

La propriété bénéficie du chauffage central au gaz dans toute la maison

## NOTES

La maison est située dans un hameau à seulement quelques kilomètres du village le plus proche avec ses boulangers, son épicerie, sa banque, son bureau de poste, son médecin et son dentiste. La grande ville de La Souterraine avec tout son choix de supermarchés ainsi que sa gare avec une liaison à grande vitesse vers Paris est à environ 20 km et Eguzon, avec un supermarché et des commerces de proximité est à...