LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

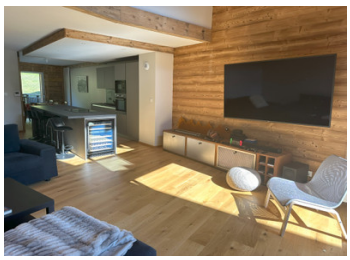
www.leggett-immo.com

Ref: A31164EMS74

Prix: 865 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement-chalet d`exception - T5 avec plus que 48m2 d'espace extérieur, au cœur des Portes du Soleil

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Châtel
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	126.55 m2
Exterieur:	48 m2

RÉSUMÉ

Situé au bord de la rivière Dranse, à 600m des remontées mécaniques du Linga (Châtel), ce nouvel ski aux pieds appartement de 4-5 chambres, chaque avec SdE attenante, est parfaitement situé pour toutes les saisons. Avec des vues sur les montagnes depuis ses balcons Est et Ouest et sa terrasse de 30m2, les espaces extérieurs sont aussi époustouflants que son intérieur élégant de 127 m2. Le lumineux espace de vie transversal, composé d'un salon, d'une cuisine bien équipée et d'une salle à manger, dispose d'un impressionnant plafond cathédrale, cheminée à gaz et d'un accès direct aux deux balcons.

L'appartement, dispose de 2 parking souterrain en option (à 20 000 € chacune), d'un casier à skis, et une cave de 3 m2. Cet appartement-chalet d`exception est intégré entre 2 immeubles attrayants en lui accordant tous les avantages d'une copropriété ....

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31164EMS74 Prix: 865 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet ski aux pieds appartement-chalet d`exception, de 4-5 chambres chaque avec salle de douche attenante, est parfaitement situé pour le ski et toutes les saisons - et se trouve à côté des eaux courantes apaisantes de la rivière Dranse. A seulement 600m de la route se trouve la remontée mécanique du Linga dans le magnifique village du Linga, qui fait partie de la station de ski de Châtel.

Avec 48m2 d'espace extérieur répartis sur des balcons orientés est et ouest et une terrasse de 30m2, vous pouvez profiter de la vue sur les montagnes tôt le matin et tard le soir. L'espace de vie transversal et ouvert, composé d'un salon, d'une cuisine bien équipée et d'une salle à manger, est doté d'un impressionnant plafond cathédrale et cheminée à gaz, il s'ouvre directement sur les deux balcons.

L'appartement de 127m2 (loi carrez) a été récemment finalisé avec les plus hautes spécifications. Il est livré avec une place de parking extérieure inclus et 2 places de parking souterrain en option à 20 000 € chacune, un casier à skis spacieux (avec chauffe-chaussures) à côté de sa porte d'entrée, une cave de 3 m2 et une locale à vélos. Il s'agit d'un appartement-chalet indépendant intégré entre deux immeubles attrayants, de sorte que son entrée est également séparée des autres appartements au rez-de-chaussée mais il bénéficie des avantages d'une copropriété.

Bien que situé dans un environnement paisible et bucolique entre le lac Léman et le mont Blanc, l'appartement est...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr