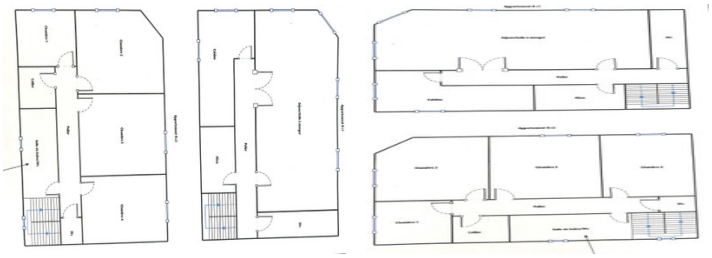
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31171DFA24 Prix: 183 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 EUR hors honoraires)

Immeuble avec commerce et T5 centre ville de Saint Astier



INFORMATION

Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	0 m2

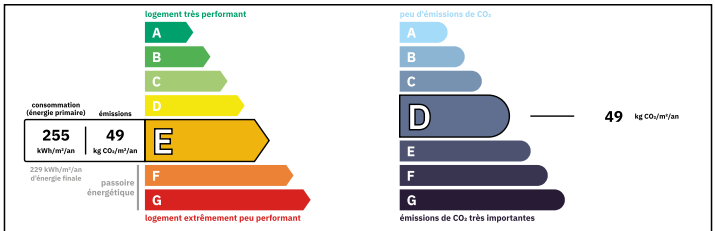
RÉSUMÉ

Situé à SAINT ASTIER en Dordogne dans le Périgord blanc
Au coeur de la ville de Saint Astier, immeuble de rapport composé :
- d'1 commerce avec WC et réserve
- d'1 appartement de type 5 sur 3 niveaux avec 4 chambres, 1 entrée, 2 WC, 1 salon salon/salle à manger, 1 dressing, 1 bureau, 1 cuisine, 1 salle de bain et 1 cave / chaufferie.

Travaux à prévoir
Tout à l'égout
Proche à pied de tous commerces
Possibilité de se garer facilement

A voir rapidement.
Je peux vous proposer 2 autres immeubles dans le même secteur

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2460 € et 3370€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES