

Proche centre de Brantôme Propriété avec Maison , Gite, Bâtiments annexes, Piscine sur 8,5ha



INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	255 m ²
Terrain:	85000 m ²

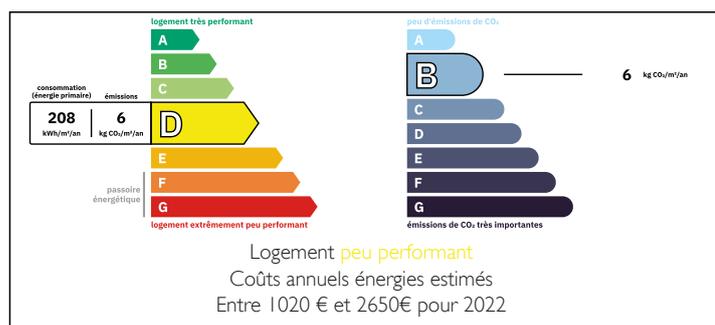


RÉSUMÉ

En Dordogne, Périgord Vert, entouré de ses 8,5ha d'un seul tenant composées de prairie, bois, truffière et parc à chevaux, venez découvrir ce domaine verdoyant au calme, à seulement deux pas de la ville de Brantôme en Périgord (2mn en voiture et 15mn à pied).

Emplacement rare et sans vis-à-vis pour cette propriété composée d'un maison d'habitation de 188m² avec 5 chambres, d'un gîte de 75m² avec 2 chambre, d'un ensemble de granges en très bon état avoisinant les 360m², d'une piscine de 12m par 8m et d'une petite source.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très bel emplacement, rare et sans vis-à-vis, proche de toutes commodités à pied à Brantôme.

Maison principale:

Cette maison construite en 1890 a été en partie détruite en 1944 et reconstruite dans les années 1950. Elle a été rénovée entre 2018 et 2023.

Elle se compose d'une entrée, d'un bureau, d'une vaste pièce de vie de 60m² avec insert, d'une cuisine neuve, d'une arrière cuisine et un WC au rez de chaussée.

A l'étage, il y a un palier qui dessert 4 chambres, une salle de bain et WC. Sous les combles se trouve une 5ème chambre et une grande pièce de 55m² à finir d'aménager.

La maison est très lumineuse avec un grand nombre de fenêtres et portes-fenêtres récemment changées (2019).

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau récente (2023)

La toiture a été refaite en 2018.

Gîte

Pièce de vie avec magnifique four à pain, cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle d'eau et un WC au rez de chaussée.

A l'étage mezzanine et 1 chambre.

Le chauffage est assuré par un pack air/air (2022) et les combles sont isolés.

Granges

Au total environ 360m² dont 2 grandes granges communicantes. Les toitures sont en bon état.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>