

Maison de campagne en pierre de 3 chambres avec Dépendances à seulement 8 km d'Aubeterre Sur Dronne



INFORMATION

Ville:	Bors (Canton de Tude-et-Lavalette)
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	165 m2
Terrain:	1365 m2

RÉSUMÉ

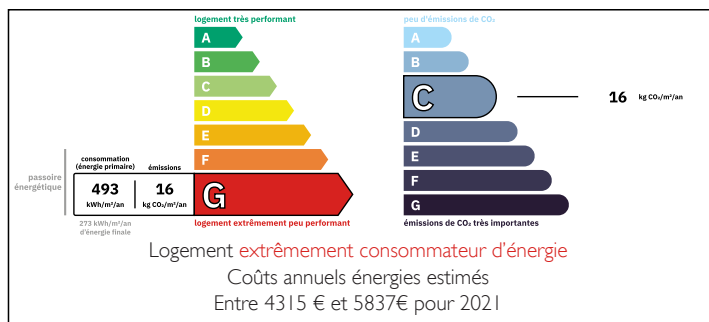
Cette maison joliment nichée est vraiment trompeusement spacieuse !

C'est au centre d'un petit hameau, accessible par une petite ruelle et c'est très paisible - vraiment un joyau caché !

Le village d'Aubeterre Sur Dronne - l'un des plus beaux villages de France - est à seulement 8 km et Montmoreau Saint Cybard est à 10 minutes d'ici, où vous trouverez toutes les commodités.

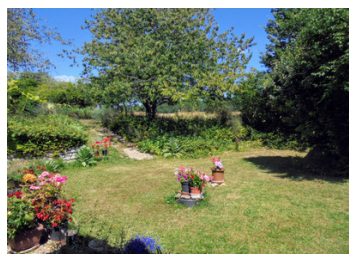


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation, comprenant -

Rez-de-chaussée:

Salon (31,7M²), avec cheminée charentaise et poêle à bois.

Cuisine et salle à manger (54,2M²), avec poêle à bois.

Toilettes (4M²)

Buanderie (3,7M²)

Garde-manger (8,6M²)

Premier étage -

Salle de bain I (5,6M²)

Chambre I (16,7M²).

Coin bureau en mezzanine

Chambre 2 avec salle de douche attenante (21M²).

Chambre 3 (18,2 M²), avec débarras attenante (8,2 M²)

Dehors:

Jardins sur 2 niveaux

Une grange ouverte (92M²)

Grange attenante (133M²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES