

Belle maison ancienne en pierre de 3 chambres avec jardin et piscine attenants; proche commerces.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Montembœuf
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	10533 m <sup>2</sup>

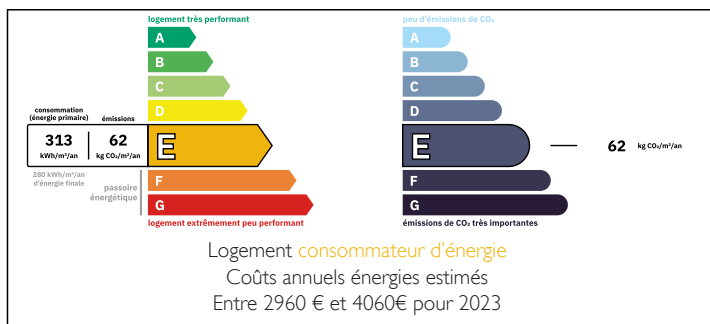
## RÉSUMÉ

Belle propriété comprenant maison 3 chambres de 120m<sup>2</sup> espace de vie, piscine creusée avec cabane d'été, jardin attenant et parcelles boisées non attenantes.

La maison a été rénovée afin que les touches modernes se mélangent joliment aux éléments de caractère de cette belle maison ancienne en pierre. La maison comprend des pièces de réception, cuisine, buanderie, salle de bains et WC au rez-de-chaussée avec 3 chambres et mezzanine au premier étage.

À l'extérieur, il y a une cuisine d'été avec un espace repas extérieur carrelé attenant à la maison. Le jardin attenant entoure la majeure partie de la maison et mène à la piscine d'eau salée 8x4 avec une cabane d'été. Les allées en gravier à l'avant et à l'arrière de la maison offrent un parking privé hors rue. Il y a aussi un espace couvert à l'arrière de la...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1075 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Maison:

Au rez-de-chaussée:

Cuisine (15m<sup>2</sup>) avec poêle à bois et porte d'accès à l'avant de la maison.

Salle à manger (15,5m<sup>2</sup>), entre la cuisine et le salon et avec escalier en bois menant au premier étage et accès à la buanderie/salle d'eau, salle de bains et toilettes.

Salon (23m<sup>2</sup>) avec poêle à bois et accès au jardin de devant.

Buanderie (12m<sup>2</sup>) avec carrelage au sol et plomberie pour lave-linge.

Salle de bain (5m<sup>2</sup>) avec cabine de douche, baignoire et lavabo.

Toilettes (2m<sup>2</sup>).

Au premier étage:

Mezzanine (7,5m<sup>2</sup>) avec accès à toutes les chambres.

Chambre 1 (15m<sup>2</sup>).

Chambre 2 (10m<sup>2</sup>).

Chambre 3 (11m<sup>2</sup>).

Exterieur::

Allée en gravier avec portails d'accès à l'avant et à l'arrière de la maison. Coin salon carrelé (5m<sup>2</sup>) avec accès à une petite cuisine d'été (3m<sup>2</sup>). Le jardin entoure la majeure partie de la maison et comprend des fleurs, des arbres fruitiers et un potager.

La piscine creusée à l'eau salée se trouve derrière la maison et offre de superbes vues sur la campagne. Il y a une terrasse carrelée autour de la piscine avec une cabane d'été (10m<sup>2</sup>) avec branchements électriques.

Deux parcelles boisées non attenantes totalisant environ 1 hectare se trouvent juste en face de la maison et présentent un mélange de différents types d'arbres.

Divers: