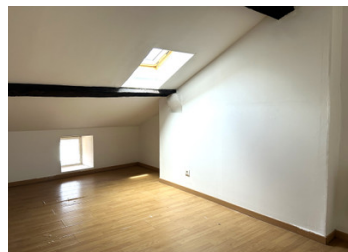


Immeuble avec 1 appartement triplex F3 et local commercial vendus libres de tous locataires.



INFORMATION

Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé à Saint-Astier en Dordogne dans le Périgord blanc

Immeuble composé d' 1 appartement F3 triplex de 74 m² et d' 1 local commercial de 33 m².

- Appartement 74 m² comprenant : 1 entrée, 1 cuisine, 1 salon salle à manger, 1 salle de bain, 1 WC et 2 chambres.

- Local commercial 33 m² comprenant : 1 partie boutique, 1 remise et 1 WC.

Les atouts de cet immeuble :

Libre de tous locataires

Exploitable immédiatement

Tout à l'égout

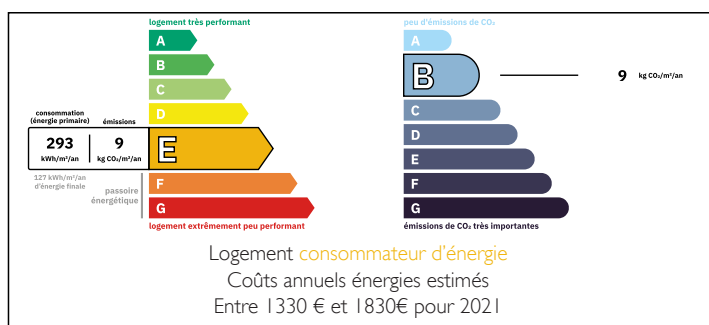
Double vitrage

Appartement côté rue calme

Proche à pied de tous commerces

A voir rapidement!!!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES