

Terrain (1487m2) à construire avec grand garage, St Jean D'Angely, accès par une allée privée.



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-d'Angély
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1487 m2



RÉSUMÉ

Terrain à bâtir agréable, situé à quelques minutes à pied du centre de St Jean d'Angely, un marché populaire bi-hebdomadaire. Le terrain est situé sur une route résidentielle avec un accès privé et clôturé. Il y a actuellement un grand garage (36m2) avec un sol en béton et des portes à pleine hauteur (convenant à un camping-car).

Le terrain a actuellement des arbres fruitiers matures et de belles vues sur la ville.

St Jean d'Angely est bien situé à seulement 30 minutes de Saintes et Niort et à 45 minutes en voiture de la côte, avec La Rochelle et l'île de Ré accessibles en une heure environ. La ville dispose d'un certain nombre de bons supermarchés, d'écoles, de nombreux restaurants et bars, d'un cinéma de trois salles, d'un complexe de piscines, d'un plan d'eau et d'un grand...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails :

Terrain constructible 1487m²

Accès privé

Arbres fruitiers bien établis

Grand garage 36m²

Route résidentielle

A quelques minutes des écoles, des bars et restaurants et du marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES